

**ÅRSBUDSJETT 2026**  
**ØKONOMIPLAN 2026-2029**

**SØRREISA KOMMUNE**



**AVGIFTER, GEBYRER OG PRISER  
FOR TJENESTER  
BETALINGSREGULATIV**

**2026**

**Kommunestyrets vedtak**

## INNHOLDSFORTEGNELSE

1.1 KOMMUNEHUSTJENESTER.....	5
2.1 BARNEHAGER.....	6
2.2 SKOLEFRITIDSORDNINGEN - SFO .....	7
2.3 KULTURSKOLEN.....	8
2.4 BIBLIOTEK .....	8
3.1 HELSE OG OMSORG.....	10
4.1 TILSYNSAVGIFT FOR SALGSSTEDER FOR TOBAKK .....	14
4.2 AVGIFT - SKJENKING OG SALG AV ALKOHOL.....	15
5.1 VANN, AVLØP, RENOVASJON OG FEIING.....	16
5.2 RENOVASJON – KLIPPEKORTORDNING AVFALLSMOTTAK .....	18
6.1 LEIEPRISER KOMMUNALE BYGG.....	19
6.2 LEIEPRISER KOMMUNALE OMSORGS OG UMLEIEBOLIGER .....	21
7.1 ANNONSER KA SKJER .....	21
8.1 DIVERSE GEBYRER BRANN- OG REDNINGSTJENETSEN .....	21
9.0 GENERELLE BESTEMMELSER BYGGESAKSBEHANDLING .....	24
10.0 BEHANDLING AV PRIVATE REGULERINGSPLANER.....	27
11.0 PRISLISTE PLANARBEID.....	29
12.0 BEHANDLING BYGGESAK DELING, FORURENSING OSV. ....	30
13.0 GEBYRER BYGGESAK, PÅ- OG UTSLIPP, M.FL. SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE ETTER PBL. § 20-1 ...	32
14.0 DELINGSAKER.....	40
15.0 NATUR OG LANDBRUK .....	41
16.1 GEBYRER ETTER EIERSEKSJONSLOVEN.....	41
17.1 ANLEGGSVIRKSOMHET.....	44
18.1 EIENDOMSOPPLYSNINGER .....	44
19.0 FORORD MATRIKKELLOVEN .....	45
20.0 GENERELLE BESTEMMELSER.....	48

<b>21.0 GEBYRER OPPRETNING AV MATRIKKELENHET .....</b>	<b>50</b>
<b>22.0 GRENSEJUSTERING .....</b>	<b>52</b>
<b>23.0 AREALOVERFØRING .....</b>	<b>52</b>

## 1.1 KOMMUNEHUSTJENESTER

### Scanning

	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Scanning (A4 og A3)	1-5 stk.	-	30		Ny
Scanning (A4 og A3)	6 scann og mer	-	20		Ny

### Kopiering

	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Farge A0 kart	Pr. stk.	-	350		Ny
Farge A1 kart	Pr. stk.	-	260		Ny
Farge A3 297 x 420 mm	Pr. stk.	-	25		Ny
Farge A4 210 x 297 mm	Pr. stk.	-	15		Ny
Sort/hvit A3 297 x 420 mm	Pr. stk.	-	15		Ny
Sort/hvit A4 210 x 297 mm	Pr. stk.	-	5		Ny

### Laminering

	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
A3 ark	Pr. stk.		70		Ny
A4 ark	Pr. stk.		50		Ny

### Pins

	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Pins	Pr. stk.	50	70	40 %	

## Gebyr for behandling av startlån

For hvert tilsagn av startlån påløper et behandlingsgebyr til lånesøker på kr 5000. Husbankrenten på startlånet påplusses 0,25 prosentpoeng av lånebeløpet til dekning av administrative kostnader.

## 2.1 BARNEHAGER

Sørreisa kommune følger til enhver tid regjeringens vedtatte makspris for en barnehageplass. Nasjonal endring i makspris vil dermed gi endring i makspris lokalt i Sørreisa.

### Betalingssetser for kost i barnehagene

Kostprisen kommer i tillegg til betaling for barnehageopphold. Det gis ikke søskenmoderasjon på kostpris. Det er 11 måneder betaling for opphold og kost. Juli er betalingsfri måned.

### Moderasjonsordninger i barnehagene

Det er 30 % søskenmoderasjon for barn nr. 2. Det er 100 % søskenmoderasjon for barn nr. 3 eller flere barn, dersom:

- a. Søsken bor fast sammen
- b. Går i barnehager i samme kommune.

Andre moderasjonsordninger er redusert foreldrebetaling grunnet lav inntekt og gratis kjernetid (20 timer pr. uke) for 2-, 3-, 4- og 5-åringer, dvs. de fire siste årene i barnehage. Moderasjon gis etter søknad med dokumentasjon av familiens samlede brutto inntekt. Årlig betaling for barnehageplass for det første barnet skal ikke overstige 6 % av inntekten.

### Betalingssetts ved for sein henting i av barn

For sein henting av barn som medfører overtid for ansatte. Fra 2.gangs for sein henting vil det bli fakturert for hver påbegynt halvtime etter timesats fastsatt i betalingsregulativet.

## Satser

	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
<b>Hel plass, inntil 45 timer per uke</b>	Pr. mnd.	1500	700	-44,4%	Nasjonal makspris fra 1.8.25

<b>Halv plass, inntil 22,5 timer per uke</b>	Pr. mnd.	450	350	-28,6%	Følger av nasjonale endringer
<b>Egenandel kost</b>	Pr. mnd.	350	400	14,3%	Justeres pga høyere kostnader på mat
<b>Gebyr ved for sen henting</b>	Pr. påbegynte hele time	476	480	0,8%	

## 2.2 SKOLEFRITIDSORDNINGEN - SFO

Kommunen skal ha et tilbud om skolefritidsordning (SFO) før og etter skoletid for 1. til 4. årstrinn, og for barn med særskilte behov for 1. til 7. årstrinn. Kommunens plikt til å ha skolefritidsordning er begrenset til skoleåret. Det er ingen plikt for kommunene til å ha en slik ordning i feriene. Opplæringsloven gir ikke elevene rett til plass i SFO.

Det er for skoleåret 2025/2026 innført 12 timer gratis kjernetid for elever på 1., 2. og 3. trinn.

### Betalingssetser for kost i SFO

Kostprisen kommer i tillegg til betaling for SFO-plass. Det gis ikke søskenmoderasjon på kostpris. Det er 11 måneder betaling for opphold og kost. Juli er betalingsfri måned.

### Betalingssetts ved for sein henting i av barn

For sein henting av barn som medfører overtid for ansatte. Fra 2. gangs for sein henting vil det bli fakturert gebyr for hver påbegynt halvtime etter timesats fastsatt i betalingsregulativet.

### Moderasjonsordninger i SFO

Det er fastsatt tre moderasjonsordninger for skolefritidsordningen:

- 12 timer gratis kjernetid for elever på 1.-3. trinn
- Inntektsavhengig ordning om redusert foreldrebetaling i SFO for husholdninger med elever på 1.-4. trinn. Ingen familier skal bruke mer enn maksimalt seks prosent av inntekten sin til å betale for en plass i skolefritidsordningen.

### Satser

	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
<b>Hel plass</b>	Pr. mnd.	3071	3178	3,5%	12 timer gratis kjernetid for 1.-3. trinn kommer til fratrukk

<b>Halv plass, inntil 12 timer per uke</b>	Pr. mnd.	2125	2199	3,5%	Gratis for elever i 1.-3.trinn
<b>6 timers plass</b>	Pr. mnd.	1481	1533	3,5%	Følger av vedtektene, vil forslås avvirket ved neste revidering pga gratis kjernetid.
<b>Enkeltdag</b>	Pr. dag	476	493	3,5%	
<b>Egenandel kost</b>	Pr. mnd.	350	400	14,3%	Justeres pga høyere kostnader på mat
<b>Gebyr ved for sen henting</b>	Pr. påbegynte hele time	476	480	0,8%	

## 2.3 KULTURSKOLEN

### Skolepenger per skoleår

	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
<b>Elevplass</b>	Pr. skoleår	3086	3194	3,5%	
<b>Elevplass voksen</b>	Pr. skoleår	4031	4172	3,5%	
<b>Elevplass korps</b>	Pr. skoleår	2104	2178	3,5%	
<b>Leie instrument</b>	Pr. skoleår	476	493	3,5%	

## 2.4 BIBLIOTEK

*Purregebyr:* Første påminnelse om innlevering er gratis. Ved andre påminnelse må du betale et gebyr på kr 50.

*Erstatning:* Ikke leverte eller skada bøker/bibliotekmateriell må erstattes.

### Erstatning for ikke lever eller skada bøker/bibliotekmateriell

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
<b>Bøker for barn/ungdom</b>	Pr. stk.	250	350	40 %	
<b>Bøker for voksne</b>	Pr. stk.	400	500	25 %	
<b>Lydbøker</b>	Pr. stk.	400	400	0 %	
<b>Film</b>	Pr. stk.	200	200	0 %	
<b>Faglitteratur</b>	Kostnad varierer mye. Faktisk kostnad for erstatning faktureres.				

**\*Språkkurs, dataspill, tidsskrift og tegneserier blir vurdert særskilt. I særlige tilfeller kan det vurderes andre erstatningssatser.**

## Utskrift/gebyr

*Studenter:* Gratis ved framvisning av studentbevis.

## Kopiering

	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Farge A3 297 x 420 mm	Pr. stk.	-	25		Ny
Farge A4 210 x 297 mm	Pr. stk.	-	15		Ny
Sort/hvit A3 297 x 420 mm	Pr. stk.	-	15		Ny
Sort/hvit A4 210 x 297 mm	Pr. stk.	-	5		Ny

## 3.1 HELSE OG OMSORG

### Legetjenesten

Satsene for egenbetaling i legetjenesten endres årlig per 1. juli. Endringen skjer gjennom [sentral forskrift](#). Fastsatte takster er tilknyttet ulike undersøkelser og behandling for fastlegetjenester og legevaktjenester.

Gebyr ved utstedelse av faktura ved legekonsultasjon utgjør kr 9,- pr. Faktura.

### Fysioterapitjenesten

Satsene for egenbetaling hos fysioterapeut endres årlig per 1. juli. Endringen skjer gjennom [sentral forskrift](#). Fastsatte takster er tilknyttet ulike undersøkelser og behandling hos fysioterapeuten.

Kommunalt ansatte fysioterapeuter arbeider i liten grad overfor brukere som betaler egenandel.

### Vaksiner

Vaksiner som inngår barnevaksinasjonsprogrammet, inkludert gravide mot kikhoste, er gratis. Vaksiner som inngår i voksevakinasjonsprogrammet kan kommunen ta delvis betalt for. Dette er regulert gjennom [sentral forskrift](#). Andre vaksiner vil kommunen ta kostpris for.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
<b>Sesonginfluensa - barn og unge i risikogruppa 0-17 år</b>	Pr. vaksine	0	0		Jf kommunestyrets vedtak i sak 38/2024
<b>Vaksiner i voksevakinasjonsprogrammet</b>					
<b>Sesonginfluensa</b>	Pr. vaksine	300	Settes i tråd med veiledende sats (helsedir).		
<b>Covid-19</b>	Pr. vaksine	110	Settes i tråd med veiledende sats (helsedir).		
<b>Covid-19 samvakinasjon</b>	Pr. vaksine	85	Settes i tråd med veiledende sats (helsedir).		
<b>Pneumokokksykdom</b>	Pr. vaksine	110	Settes i tråd med veiledende sats (helsedir).		
<b>Pneumokokksykdom samvakinasjon</b>	Pr. vaksine	85	Settes i tråd med veiledende sats (helsedir).		

## Opphold i sykehjem

Vederlag for opphold i institusjon er regulert i [sentral forskrift](#). Kommunen følger forskriften når det gjelder betaling for opphold, både langtids- og korttidsopphold.

For langtidsopphold eller tidsbegrenset opphold over 60 døgn gjøres det egen vederlagsberegning, med utgangspunkt i den enkeltes inntekter. Det betyr at egenbetalingen for langvarige opphold i sykehjem vil variere fra person til person. Kommunen vil fatte et enkeltvedtak hvor egenbetalingen for den enkelte fastsettes.

Satsene for egenbetaling for langtids-, korttids-, natt- og dagopphold i sykehjem endres årlig per 1. januar.

Samboere i sykehjem hvor kun livsledsager har innvilget langtidsopphold, skal som utgangspunkt dekke egne kostnader gjennom oppholdet. I praksis vil det ikke være praktisk gjennomførbart at den enkelte samboer skal ha egne løsninger for kost, lintøy og forbruksmateriell som håndsåpe og baderomspapir. For å dekke disse kostnadene er det fastsatt en egen betalingsatts for samboer i sykehjem.

Det er ikke egenbetaling for avlastningsopphold.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Dag- eller nattopphold	Pr. dag/ natt	115	Settes i tråd med makssats forskrift.		
Korttidsopphold	Pr. døgn	200	Settes i tråd med makssats forskrift.		
Samboerbetaling	Pr. døgn	-	240		
Samboer vask av klær	Pr. mnd	-	400		

## Tjenester i omsorgshybel

Personer som bor i omsorgshybel regnes som hjemmeboende og betaler husleie som vanlig leietaker. Hyblenes og fellesarealenes utforming gjør det i praksis lite gjennomførbart at den enkelte beboer skal ha egne løsninger for kost, vask av klær og forbruksmateriell som håndsåpe og baderomspapir.

Vask av klær inngår derfor i husleiekostnaden, mens utgifter til kost og forbruksmateriell kommer utenom.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Kostpakke beboere omsorgshybel	Pr. dag	197	210	6,6	Ved forhåndsmeldt fravær utover minst 7 dager per månedlig fakturaperiode gis

					det fradrag i månedsbetalingen
<b>Forbruksmateriell (baderomspapir, søppelposer, håndsåpe)</b>	Pr. mnd	100	200	100	Satsen har ikke vært endret på mange år. Sats for 2026 bygger på faktiske kostander.

## Hjemmehjelp

Hjemmehjelp eller praktisk bistand betales ved abonnements- eller timepris, avhengig av omfanget på tjenesten. Abonnementsprisen beregnes ut fra husstandens netto inntekt. For husstander med nettoinntekt under 2 G, fastsettes maks abonnementspris årlig gjennom [sentral forskrift](#). Satsen endres årlig per 1. januar.

Timesats benyttes inntil en kommer over kostnaden ved å benytte abonnementsordningen.

## Gebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
<b>Timepris for praktisk bistand i hjemmet</b>	Pr. time	506			
<b>Husstandens netto inntekt 1-2 G</b>	Pr. mnd.	240	Settes i tråd med makssats forskrift.		
<b>Husstandens netto inntekt 2-3 G</b>	Pr. mnd.	1 174			
<b>Husstandens netto inntekt 3-4 G</b>	Pr. mnd.	1 982			
<b>Husstandens netto inntekt 4-5 G</b>	Pr. mnd.	2 704			
<b>Husstandens netto inntekt over 5 G</b>	Pr. mnd.	3417			

## Salg av kostpakker/middag

Kommunen selger kostpakker til dagsenter og middager til hjemmeboende som har behov for det.

## Gebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Kostpakke dagsenter for personer med demens	Pr. dag	113	170	50	Satsen har ikke vært endret på mange år. Sats for 2026 bygger på faktiske kostander.
Salg av middag	Pr. porsjon	127	127		Satsen ble regulert høsten 2025.
Bringing av mat til øvrige	Pr. tur	26			

## Trygghetsalarm

Kommunen leier ut trygghetsalarmer til hjemmeboende som har behov for det.

## Gebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Trygghetsalarm	Pr. mnd.	420			

## Hjelpemidler

### Utlån

Korttidsutlån fra kommunen og langtidsutlån fra NAV-hjelpemiddelsentralen er gratis. Det betales kun en egenandel for transport av hjelpemidlene. Hjelpemidler kan hentes og leveres til vårt lager uten kostnad.

## Gebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Transport små hjelpemidler (RullestoL, rullator ol)	Pr. tur	-	125		Nytt gebyr
Transport større hjelpemidler (Seng, stol med oppreisningsfunksjon ol)	Pr. tur	-	225		Nytt gebyr

## Utsalg

Du kan også kjøpe enkelte hjelpemidler fra oss. Dette er hjelpemidler som ikke lengre lånes ut fra Kommunen eller hjelpemiddelsentral.

## Gebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
krykker	Pr. par	-	350		Nytt gebyr
Is-pigg til krykke	Pr. par		100		Nytt gebyr
Doppsko til krykke	Pr. par	-	100		Nytt gebyr

## Utleie av lokaler på omsorgssenter

Beboere ved omsorgssenteret kan leie lokale på omsorgssenteret for ha private arrangementer og feiringer.

## Gebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Leie av storstua	Pr. gang	-	500		Nytt gebyr
Leie av dagsenter	Pr. gang	-	300		Nytt gebyr

## 4.1 TILSYNSAVGIFT FOR SALGSSTEDER FOR TOBAKK

Sørreisa kommune krever inn tilsynsavgift fra salgssteder av tobakksvarer og tobakksurrogater. Avgiftssatsen settes lik makssatsen som til enhver tid er fastsatt i [sentral forskrift](#). Satsene endres årlig per 1. januar.

Gebyr	Enhet	5	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Tilsynsavgift for salgssted	Pr. år	5 720	Settes i tråd med makssats forskrift.		
Tilsynsavgift for midlertidige salgssteder	Pr. år	1 530	Settes i tråd med makssats forskrift.		

## 4.2 AVGIFT - SKJENKING OG SALG AV ALKOHOL

Sørreisa kommune krever inn bevillingsgebyr fra salgs- og skjenkesteder for alkoholholdig drikke. Dette innbefatter også enkeltarrangementer. Avgiftssatsen settes lik makssatsen som framgår i [sentral forskrift](#). Satsene endres årlig per 1. januar.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
<b>Bevillingsgebyr skjenking av alkohol</b>					
<b>Gruppe 1</b>	Pr. liter	0,61	Settes i tråd med makssats forskrift.		
<b>Gruppe 2</b>	Pr. liter	1,57	Settes i tråd med makssats forskrift.		
<b>Gruppe 3</b>	Pr. liter	5,19	Settes i tråd med makssats forskrift.		
<b>Minsteavgift skjenking</b>	Pr. år	6 400	Settes i tråd med makssats forskrift.		
<b>Bevillingsgebyr salg av alkohol</b>					
<b>Gruppe 1</b>	Pr. liter	0,25	Settes i tråd med makssats forskrift.		
<b>Gruppe 2</b>	Pr. liter	0,73	Settes i tråd med makssats forskrift.		
<b>Minsteavgift salg</b>	Pr. år	2 072	Settes i tråd med makssats forskrift.		
<b>Ambulerende bevilling/ bevilling for enkeltanledning</b>	Pr. liter	460	Settes i tråd med makssats forskrift.		

## 5.1 VANN, AVLØP, RENOVASJON OG FEIING

Vann	Enhet	2025	2026	Endring %	Merknad
<i>Inkl. mva.</i>		Mva. 25%	Mva. 15%		
<b>Minstesats bolig &lt; 149 m<sup>2</sup></b>	Stk.	5 027	5 420	7,8	
<b>Forbruksgebyr måler</b>	m <sup>3</sup>	20,11	21,68	7,8	
<b>Forbruksgebyr areal: Bolig: 2,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	50,28	54,19	7,8	
<b>Forbruksgebyr areal: Tørrindustri: 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	30,16	32,52	7,8	
<b>Forbruksgebyr areal: Skole/ Forretning/ Kontor: 2,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	40,22	43,36	7,8	
<b>Forbruksgebyr areal: Hotell/Kafe: 4,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	80,44	86,71	7,8	
<b>Forbruksgebyr areal: Servicestasjoner: 6,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	120,66	130,07	7,8	
<b>Tilknytningsavgift vann</b>	m <sup>2</sup>	65,00	67,3	3,5	
Avløp	Enhet	2025	2026	Endring %	Merknad
<i>Inkl. mva.</i>		Mva. 25%	Mva. 15%		
<b>Minstesats bolig</b>	Stk.	4 547	5 460	20	
<b>Forbruksgebyr måler</b>	m <sup>3</sup>	18,19	21,83	20	
<b>Forbruksgebyr areal: Bolig: 2,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	45,47	54,57	20	
<b>Forbruksgebyr areal: Tørrindustri: 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	27,28	32,74	20	
<b>Forbruksgebyr areal: Skole/ Forretning/ Kontor: 2,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	36,38	43,65	20	
<b>Forbruksgebyr areal: Hotell/Kafe: 4,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	72,76	87,31	20	
<b>Forbruksgebyr areal: Servicestasjoner: 6,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	109,14	130,96	20	
<b>Tilknytningsavgift avløp</b>	m <sup>2</sup>	66,00	68,3	3,5	

<b>Septik</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring %</b>	<b>Merknad</b>
<i>Inkl. mva.</i>		Mva. 25%	Mva. 15%		
<b>Slamtømmingsavgift &lt; 4 m<sup>3</sup></b>	Stk.	2 041	1 955	-4,2	
<b>Renovasjon</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring %</b>	<b>Merknad</b>
<i>Inkl. 25 % mva.</i>					
<b>Årsavgift pr boenhet</b>	Stk.	5 446	6350	16,5	
<b>Årsavgift pr fritidsbolig</b>	Stk.	1362	1590	16,5	
<b>Feiing</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring %</b>	<b>Merknad</b>
<i>Inkl. 25 % mva.</i>					
<b>Feie- og tilsynsavgift</b>	Stk.	704	610	-13,4	

## 5.2 RENOVASJON – KLIPPEKORTORDNING AVFALLSMOTTAK

Senja Avfall har en ordning hvor kommunens innbyggere kan levere følgende typer avfall uten ekstra gebyrer:

- Farlig avfall
- jernskrap
- hageavfall
- elektronisk avfall
- personbildekk med eller uten felg
- husholdningsplast
- papp/papir
- glass - og metallemballasje fra mat og drikke
- ødelagte, tørre og rene klær- og tekstiler
- Innbo som ikke er fastmontert

I tillegg får alle abonnentene et klippekort som gir dem rett til 4 årlige leveranser (à 2 kubikk) av følgende typer avfall:

- Rivningsavfall
- Innbo som er fastmontert som f.eks kjøkkeninnredning, skap, oljetanker o.l.
- Møbler og annet innbo

Etter at de 4 inkluderte klippene er brukt opp må innbyggerne betale et gebyr på kr 450,- for å levere denne typen avfall. Dette gir følgende gebyrer for 2026:

Klippekortordning Senja avfall for alle abonnenter	Enhet	2025	2026	Endring %	Merknad
Levering av avfall inntil 2 kubikk på avfallsmottak 1-4 ganger per år	Pr. gang	-	0		Nytt gebyr
Levering av avfall inntil 2 kubikk på avfallsmottak fra 5. gang	Pr. gang	-	450		Nytt gebyr

## 6.1 LEIEPRISER KOMMUNALE BYGG

<b>Leiepriser skolebygg *</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring %</b>	<b>Merknad</b>
Overnatting på klasserom pr rom, første døgn	Døgn	516	540	3,5	
Overnatting på klasserom påfølgende døgn	Døgn	366	380	3,5	
Leie av klasserom til møter	Pr møte	231	240	3,5	
Leie av andre lokaler på skolene	Pr møte	231	240	3,5	
Fast leie av rom (1g/uke) pr halvår		1 438	1 490	3,5	
Leie av skolekjøkken, første døgn	Døgn	516	540	3,5	
Leie av skolekjøkken, påfølgende døgn	Døgn	366	380	3,5	
Trening i gymsal voksne pr time	Time	136	150	3,5	
Trening i gymsal barn pr time	Time	21	30	3,5	
Arrangement i gymsal pr gang	Pr. arr	271	290	3,5	
Arrangement i barnehage lokaler	Pr. arr	271	290	3,5	
Arrangement i SFO-lokaler pr gang	Pr. arr	271	290	3,5	
<b>Leiepriser Idrettshall *</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring %</b>	<b>Merknad</b>
TRENING per time:					
Idrettshallen, hel hall, voksne	Time	515	540	3,5	
Idrettshallen, 1/2 hall, voksne	Time	379	400	3,5	
Idrettshallen, 1/4 hall, voksne	Time	224	240	3,5	
Idrettshallen, hel hall, barn tom 19 år	Time	85	90	3,5	
Idrettshallen, 1/2 hall, barn tom 19 år	Time	62	70	3,5	
Idrettshallen, 1/4 hall, barn tom 19 år	Time	35	40	3,5	
Leie av garderober ukedager	Dag	224	240	3,5	
Leie til feks bursdag,		679	710	3,5	
IDRETTS- OG KULTURARRANGEMENT, STEVNER MV:					
Hel hall pr påbegynte klokketime	Time	311	330	3,5	
<b>Innteksbringende arrangement (messe, marked, dansearr. Og lignende. Pr. dag</b>	Dag	10 176	10 540	3,5	

<b>Tilrigging før arrangement – tilsvarende tapte leieinntekter.</b>	<b>Pris etter avtale</b>				

<b>Leiepriser kulturhuset **</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring %</b>	<b>Merknad</b>
<b>ARRANGEMENT:</b>					
<b>Storsal med foaje og kjøkken (bryllup, bursdager og lignende)</b>	Dag	5 835	6 040	3,5	
<b>Kurs/konferanser og møter pr dag</b>	Dag	2 985	3 090	3,5	
<b>Innteksbringende arrangement (messe, marked, dansearr. Og lignende. Pr. dag</b>	Dag	8 005	8 290	3,5	
Kulturarr. i regi av lokale foreninger (også SSMR)		1 736	1 800	3,5	
Foaje med kjøkken, mindre arr.	Dag	2 170	2 250	3,5	
Foaje – møter over 3 timer		1 065	1 110	3,5	
Foaje – møter inntil 3 timer		543	570	3,5	
Tilrigging før arr. – leie tilsvarende tapte leieinntekter. Etter avtale					
<i>Kulturhuset leies ut vederlagsfritt til begravelsesseremonier uavhengig av livssyn.</i>					
<b>TRENING/ØVING I KULTURHUSET</b>					
Storsalen pr gang		312	330	3,5	
Faste leietakere egenaktivitet pr år		8 954	9270	3,5	

## 6.2 LEIEPRISER KOMMUNALE OMSORGS OG UMLEIEBOLIGER

Husleien varierer med boligens størrelse og beliggenhet. Husleien settes på bakgrunn av leieprisene på lignende boliger som er leid ut på lignende vilkår i markedet. Dette kalles "gjengs leie". Gjengs leie er basert på undersøkelser i markedet og boligens standard.

Fremleieboliger leies ut til kostnadsdekkende husleie.

I henhold til kommunestyrevedtak pågår det fortsatt et arbeid i forhold til harmonisering av husleie. Dette kan medføre at noen boliger vil kunne få prisendringer som er større enn deflator. Varsel om endring av leie vil bli gitt i samsvar med husleielovens bestemmelser.

## 7.1 ANNONSER KA SKJER

Kommunen gir ut tre utgaver av informasjonsavisa Ka Skjer per år. Annonsealg er en viktig del-finansiering til driften av Ka Skjer.

### Lokale lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
1/4 side	Pr. nr.	528			
1/2 side	Pr. nr.	1 055			
1 side	Pr. nr.	2 112			

### Privat næringsliv

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
1/4 side	Pr. nr.	985			
1/2 side	Pr. nr.	1 970			
1 side	Pr. nr.	3 941			

## 8.1 DIVERSE GEBYRER BRANN- OG REDNINGSTJENETSEN

### Levering av nødvann til husstander uten kommunalt vannabonnement

Kommunen kan levere nødvann ved tørr kilde eller rørbrudd til private husstander uten kommunalt vann. Tjenesten leveres mot betaling.

Satser for betalingen settes lik de veiledende takstene som til enhver tid framgår av KS rundskriv *Betaling for slukningshjelp og redningsaksjoner- branntjeneste.*

### Spyling av parkeringsplasser eller annet privat areal

Spyling av parkeringsplasser eller annet privat areal mot betaling kan utføres av det kommunale brann og redningstjenesten, dersom det ikke går utover den dimensjonerte daglige beredskapen. Tjenesten leveres mot betaling.

Satser for betalingen settes lik de veiledende takstene som til enhver tid framgår av KS rundskriv *Betaling for slukningshjelp og redningsaksjoner- branntjeneste.*

### Vask/stim av røykdykkersett (maske, meis og luft flaske).

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Vask av røykdykkerutstyr	Pr. sett	-	375		

### Nedbrenning av øvelsesobjekter

Assistert nedbrenning av øvingsobjekter, kan utføres av Sørreisa brann og redning. Brann- og redningstjenestens behov for øvingsobjekt vi alltid være utgangspunktet for en eventuell assistert nedbrenning. Nedbrenningen utføres først etter brannvesenet har gjort nødvendig befaring av øvingsobjektet, og nødvendig dokumentasjon som rivingstillatelse, og skriftlig avtale med Sørreisa brann og redning foreligger.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Assistert nedbrenning av små øvings-objekter, på en etasje og opp til 100 m2	Pr. objekt	-	35 000,-		
Små øvingsobjekter under 100 m2 men opptil 3 etasjer	Pr. objekt	-	45 000,-		
Større øvingsobjekter på over 100 m2 og opptil tre etasjer	Pr. objekt	-	45 000,-		

Pris på øvingsobjekter over disse maksstørrelsene, må avklares med brannsjefen i hvert enkelt tilfelle.



## 9.0 GENERELLE BESTEMMELSER BYGGESAKSBEHANDLING

### 9.1 GRUNNLAG

Gebyr for dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittskostnader ved behandling og tilsyn av saker etter Plan- og bygningsloven m.fl. I tillegg til gebyrene i regulativet vil det i forbindelse med en søknad kunne innkreves tilleggsgebyr, som eksempelvis: tilknyttingsavgift for vann og avløp, eller gebyrer på vegne av andre offentlige myndigheter som for eksempel tinglysningsgebyr.

Gebyrene har hjemmel i:

- kapittel 33 i Plan og bygningsloven av 27. juni 2008 nr.71.
- Kapittel 39 i Forskrift om begrenning av forurensing av 01.06.2004
- Forskrift for gebyr for behandling av konsesjons- og delingsaker av 14.12.2011
- Lov om eierseksjoner § 15 16.06.2017.

### 9.2 REGULERING AV GEBYRREGULATIVETS SATSER

Regulativet reguleres hvert år i samsvar med kommunal deflator

Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksreguleringen når kommunestyret finner dette nødvendig.

Gebyrer fastsatt etter lover eller forskrifter, reguleres i samsvar med disse,

### 9.3 GYLDIGHET

Dette regulativet gjelder fra 01.01.2026. med mindre annet fremgår nedenfor.

### 9.4 BETALINGSPLIKT

Det skal betales gebyr etter gjeldende satser for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller, dersom det ikke fremgår annet i søknad/henvendelse

## 9.5 BEREGNINGSTIDSPUNKT

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder da kommunen mottar komplett søknad/rekvisisjon/planforslag. Det vil si, dersom en fullstendig søknad fra 2025 ikke blir behandlet før 2026 er det 2025 regulativet som skal benyttes.

## 9.6 FAKTURERINGSTIDSPUNKT OG INNFORDRING

Tidspunkt for fakturering fremkommer under beskrivelsen av den enkelte sakstypen. Der det ikke framkommer skal det så langt som det er mulig benyttes forskuddsfakturering. Alle gebyrer forfaller 30 dager etter fakturadato.

**Forskuddsfaktura:** Gebyrer som fakturere før søknad er behandlet eller oppdrag utført

**Etterskuddsfaktura:** Gebyrer som fakturere etter søknad er behandlet eller oppdrag utført

**Innfordring;** Ved oversittelse av betalingsfrist påløper morarente, jf. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

## 9.7 GEBYR FOR SAK SOM TREKKES

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsaken til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til saksbehandlingstiden som er lagt ned. Ved beregningen benyttes satsene fra punkt 9.10 *Gebyr beregnet etter anvendt tid*. For saker som returneres ubehandlet som følge av manglende dokumentasjon fastsettes det ikke gebyr.

## 9.8 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG

Dersom det ikke foreligger endring/klage innen klagefristen utløper, anses saken som avsluttet. Dersom en søknad om tiltak eller fradeling avslås skal det faktureres fullt gebyr i henhold til gjeldende sats. Dispensasjonssøknader faktureres uavhengig av avslag eller godkjenning.

## 9.9 URIMELIG GEBYR

Når særlige grunn foreligger, kan kommunedirektøren eller den som er gitt fullmakt fastsett et redusert gebyr. Når særlige grunner tilsier det kan Formannskapet helt eller delvis gi fritak fra gebyrregulativet i en konkret sak.

Personlige eller sosiale forhold regnes ikke som en særlig grunn.

#### 9.10 GEBYR BEREGNET ETTER ANVENDT TID

Oppmålingstekniske arbeider eller annet saksbehandlingsarbeid som ikke kan beregnes etter fastsatte satser, eller som er å betrakte som konsulentbistand, beregnes på grunnlag av medgåtte timeverk.

<b>Gebyr</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring i %</b>	<b>Merknad</b>
<b>Gebyr for nedgått tid</b>	Pr. time	887	1 100	24	

Dette inkluderer lønn, sosiale utgifter, samt bruk av nødvendig utstyr. Reiseutgifter etter statens satser kommer i tillegg.

#### 9.11 KLAGEADGANG

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak som er i samsvar med regulativets satser eller fastsatt timesats, kan ikke påklages. Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av kommunestyret og kan ikke påklages.

Anvendelsen av regulativet kan i.h.h.t Forvaltningsloven og plan- og bygningsloven påklages til Fylkesmannen i Troms og Finnmark.

## 10.0 BEHANDLING AV PRIVATE REGULERINGSPLANER

### 10.2 GENERELLE BESTEMMELSER

Etter dette regulativet kreves gebyrer for behandling av:

- Utkast til privat initiert reguleringsplaner, etter pbl §§ 12-3 jf.12-10
- Utkast av private om endring av reguleringsplan etter pbl §§ 12-14, og 12-3
- Utkast fra private om mindre endring av reguleringsplan etter pbl § 12-14
- Planforslag fra andre sektormyndigheter

### 10.3 DEKNING AV UTGIFTER TIL ANDRE MYNDIGHETER M.M.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet skal privat forslagsstiller dekke alle utgifter til saksbehandling, herunder avklaringer i forhold til kulturminneloven, konsekvensutredninger, nødvendige tekniske rapporter, kopiering av planer m.m., fram til kommunen fatter vedtak om planen skal tas opp til behandling eller ikke (vedtak om utlegging til offentlig ettersyn).

### 10.4 BETALINGSPLIKT

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ, skal betale gebyr. Gebyr faktureres forslagsstiller. Dersom forslagsstiller skriftlig trekker tilbake et forslag til reguleringsplan før det legges ut til offentlig ettersyn, eller dersom et slikt forslag avvises lagt ut til offentlig ettersyn i det faste utvalg for plansaker skal det betales 50 % av behandlingsgebyr. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

### 10.5 BETALINGSTIDSPUNKT

Gebyret for politisk behandling planinitiativ / oppstartsmøte skal betales etter at planutvalget har behandlet privat planinitiativ og det administrative oppstartsmøte er gjennomført. Gebyret for planprogram og KU skal betales etter at planutvalget har fattet vedtak om utlegging til offentlig ettersyn / avslått utlegging av planprogram. Gebyret for mindre reguleringsendringer etter pbl. § 12-14 skal betales etter at planvedtaket er fattet. Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

### 10.6 GEBYRBeregningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet kommunen mottar komplett planforslag og/eller planprogram.

## 10.7 BEREGNINGSGRUNNLAG

Ved forelegging av privat planinitiativ og forslag til planprogram for planutvalget skal det betales et engangsbeløp.

For behandling / utarbeidelse av mindre reguleringsendringer skal det betales et engangsbeløp. Beregningsgrunnlaget (samlet gebyr planforslag) er summen av forberedelser, grunngebyr, arealgebyr og eventuelle tilleggsgebyr. Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 2-7 nr. 14.
- Grønnstruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3
- LNFR område uten bestemmelser om spredt bebyggelse, samlet eller hver for seg.
- Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5 og nr. 6
- Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5.

## 10.8 NY POLITISK BEHANDLING AV REVIDERT PLANFORSLAG

Dersom et planforslag har vært avvist av kommunen og nytt revidert planforslag innenfor det samme planområdet fremlegges til ny behandling innen ett år skal det betales gebyr for det reviderte planforslaget. Gebyret fastsettes til 50% av ordinært gebyr.

## 10.9 TILLEGGSGEBYR - PLANFREMSTILLING

Planer skal framstilles på ajourført kartverk og leveres som vektoriserte data i digital form, jf. pbl § 2- Planer som ikke er digitalisert, eller mangelfullt digitalisert etter gjeldende forskrift, belastes med kostnad for digital opptegning/oppretning. Kommunen skal gi melding om manglene til kunden før retting igangsettes og kunden skal gis anledning å foreta oppretning. I tilfelle rettingen blir gjennomført av kommunen, skal det settes opp en detaljert oversikt som viser hva som er rettet opp og tidsforbruket. Tilleggsgebyret beregnes etter medgått tid og timesats framgår av pkt. 9.10

## 11.0 PRISLISTE PLANARBEID

### 11.1 FORBEREDELSE

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring i %	Merknad
Avtalt veiledningsmøte uten referat	Pr. møte		1 100		Ny
Planavklaringsmøte for planer som er avklart i overordnet plan	Pr. møte		4 500		Ny
Planavklaringsmøte for planer som ikke er avklart i overordnet plan	Pr. møte		11 000		Ny
Behandling av planprogram for planer med vesentlige virkninger	Pr. planprog.		26 000		Ny

### 11.2 GRUNNGEBYR FOR PLANFORSLAG

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring i %	Merknad
Planer og endringer som er avklart i forhold til overordnet plan	Pr. søknad	29 648	30 000	3,5	
Planer og endringer som ikke er avklart i forhold til overordnet plan	Pr. søknad	29 648	50 000	168	

### 11.3 AREALGEBYR

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring i %	Merknad
For arealer tom. 5000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	19 526	20 000	3,5	
For arealer fom. 5.001 m <sup>2</sup> tom. 10.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	31 242	32 500	3,5	
For arealer fom. 10.001 m <sup>2</sup> tom. 15.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	41 045	42 500	3,5	
For arealer fom. 15.001 m <sup>2</sup> tom. 20.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	46 863	48 500	3,5	
For arealer over 20.000 m <sup>2</sup> betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 259	1 300	3,5	

## 11.4 TILLEGGSGEBYR

- Dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis i planprosessen, eller ikke leverer nødvendige plandokumenter og kartgrunnlag (SOSI) til førstegangsbehandling, vil det påløpe et tilleggsgebyr per time, jf. pkt. 9.10. Gebyret beregnes etter medgått tid.

## 11.5 MINDRE REGULERINGSEMDRINGER – FORENKLET PLANPROSESS

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring i %	Merknad
Mindre endringer av ett konkret forhold/punkt i planens bestemmelser/ kart og som involverer et begrenset antall høringsinstanser – administrativ behandling	Pr. søknad	15 542	8 050	-48	
Mindre endringer sammensatt av flere forhold/punkt i planens bestemmelser/kart og som involverer et begrenset antall høringsinstanser – administrativ behandling	Pr. søknad	15 542	16 100	3,5	
Øvrige endringer som krever politisk behandling i planutvalget	Pr. søknad	15 542	32 200	207	

## 12.0 BEHANDLING BYGGESAK DELING, FORURENSING OSV.

### 12.1 BEREGNINGSGRUNNLAG

Bruksareal (BRA) beregnes etter beskrivelsen i byggeteknisk forskrift krav til byggverk § 5-4. I tillegg til byggesaksgebyret fastsettes gebyrer for annen tjeneste knyttet til søknad slik det fremgår av regulativet.

### 12.2 DEKNING AV UTGIFTER TIL ANDRE MYNDIGHETER M.M.

Søker/tiltakshaver skal dekke alle utgiftene til saksbehandling hos sektormyndigheter mv., herunder befarings/avklaring i forhold til kulturminneloven, nødvendig teknisk rapport, som for eksempel geotekniske grunnundersøkelser og andre analyser.

### 12.3 REDUKSJON I GEBYR

Dersom kommunen overskrider fastsatt saksbehandlingsfrist, skal gebyr reduseres jf, forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

### 12.4 GEBYR ETTER BEREGNET MEDGÅTT TID

Når gebyret ikke kan fastsettes på annen måte, skal behandling faktureres etter medgått tid. Dersom kommunen behandler saker som åpenbart fører til ekstraarbeid utover det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen, skal det i tillegg betales timepris for den medgåtte tiden. Gebyr skal dokumenteres.

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring i %	Merknad
Gebyr for nedgått tid	Pr. time	887	1 100	24	

### 12.5 GEBYR VED AVSLAG/TREKKING

Dersom en søknad om tillatelse til tiltak fører til avslag, skal det betales fullt gebyr i.h.t regulativet for vedkommende tiltak.

Dersom det innen seks måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med 50 % av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling. Dersom en byggesøknad trekkes før behandling etter tillatelsen til tiltaket er gitt eller ved bortfall av tillatelse i.h.t pbl. § 21-9, reduseres ikke gebyr.

### 12.6 ULOVLIG BYGGEARBEID

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid iht. timesatser og minimum kr. 4 002,-. Ved avholdt befaring betales fast gebyr kr 2 109,- pr befaring. I tillegg betales reiseutgifter. Gebyret skal belastes den ansvarlige. Det forhøyde gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige merutgifter ved behandling av ulovlighetsaker. Gebyr ihht. Pkt. 13.12 kommer i tillegg til evt. Ulovlighetsgebyr etter pbl.

### 12.7 SAKKYNDIG BISTAND

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser og/eller vurderinger i henhold til lov-, forskriftskrav ol. Settes gebyr lik kostnad for bistand.

## 13.0 GEBYRER BYGGESAK, PÅ- OG UTSLIPP, M.FL. SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE ETTER PBL. § 20-1

### 13.1 FORHÅNDSKONFERANSE

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring i %	Merknad
For annet avtalt veiledningsmøte etter pbl., uten referat			600		Ny
Forhåndskonferanse med referat, jamfør pbl. § 21-1			4 500		Ny

Tilbudet om veiledningsmøte gjelder veiledning knyttet til konkrete tiltak, før søknad.

Veiledning i henhold til forvaltningslovens bestemmelser om alminnelig veiledningsplikt er ikke gebyrbelagt, jamfør forvaltningsloven paragraf 11.

### 13.2 GRUNNGEBYR

Kommunen fakturerer grunngebyr for alle saker, med mindre dette regulativet angir noe annet. Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet, størrelse m.m. Administrasjonsgebyret legges til i alle vedtak etter førstegangsvedtak, som for eksempel endringsvedtak eller igangsettingsvedtak. I tillegg til grunngebyr/administrasjonsgebyr betales gebyr etter satsene nedenfor.

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring i %	Merknad
Grunngebyr for førstegangsbehandling av søknad etter tiltak som krever søknad og tillatelse etter pbl § 20-3			3 500		Ny

### 13.3 ØVRIGE GENERELLE GEBYR

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring i %	Merknad
Registreringsgebyr - søknadspliktige tiltak og ikke søknadspliktige bygg etter pbl § 20-5.	Pr. tiltak		500		Ny
Mangelgebyr for mangler ved søknad som utløser mangelbrev.	Pr. brev		2 200		Ny
Søknad som kommunen avslår	Pr. søknad		Grunngebyr		Ny
Søknad som trekkes av tiltakshaver/søker før behandling	Pr. søknad		Grunngebyr		Ny

I pbl § 20-5 og saksbehandlingsforskriften (SAK 10); kapittel 4 er alle tiltak beskrevet som ikke krever søknad eller tillatelse. Da kommunen ikke må behandle disse tiltak etter pbl, kreves ikke behandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-5.

Ikke søknadspliktige bygg skal meldes til kommunen, slik at den offentlige kartbasen kan oppdateres. Registrering i kartbasen / matrikkel er belagt med et registreringsgebyr på kr. 500 pr. bygg.

#### OBS!

- Selv om du ikke trenger å søke om byggetillatelse, må du overholde forbud og krav i arealplaner for området du bor i, og det som står i loven og forskriftene.
- Mange mindre tiltak som utgjør en større helhet, må ses samlet og kan være søknadspliktig. Dette innebærer at en kombinasjon av flere tiltak som er unntatt søknadsplikt i noen tilfelle må vurderes som ett tiltak som det må søkes om.
- Selv om tiltaket i seg selv ikke er søknadspliktig, kan tiltaket ikke være i tråd med gjeldende plan, og det må søkes om dispensasjon fra plan. Dispensasjonsbehandling er gebyrbelagt.
- Dersom det i plan ikke er fastsatt byggegrense mot nabogrense gjelder pbl § 29-4, og SAK 10, kapittel 4. Kommunen kan godkjenne nærmere plassering mot naboeiendommen under visse vilkår. I slik tilfellet må det søkes om «plassering av tiltak; jf pbl 29-4». Godkjenning av plassering er gebyrbelagt.

### 13.4 GEBYR FOR BEHANDLING AV SØKNAD OM BOLIGER OG FRITIDSBOLIGER

For søknadspliktige tiltak som omfattes av § 21-7 2. ledd, der tiltak er i samsvar med bestemmelser gitt i medhold av lov, og det ikke foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, og det ikke er behov for innhenting av samtykke fra andre myndigheter settes gebyret til samlet sum av aktuelt antall boliger.

<b>Gebyr</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring i %</b>	<b>Merknad</b>
<b>Enebolig/hytte</b>	Pr. bygning	12 610	13 050	3,5	
<b>Pris for den andre boenhet, uansett størrelse</b>	Pr. enhet	6 688	6 950	3,5	
<b>Pris per boenhet fra og med nr. 3 og oppover</b>	Pr. ny enhet	5 017	5 200	3,5	
<b>Pr. enhet hybel og campinghytter (som ikke er selvstendig boenhet)</b>	Pr. hybel/ campinghytte	3 648	3 780	3,5	

For andre tiltak som ikke faller under disse typer tiltak se pkt. 13.5 – 13.11.

Dersom søknaden om tiltaket er i strid med bestemmelser gitt i eller med medhold av lov og forskrift vil det lagt til tilleggsgebyr for dispensasjonsbehandling. Se punkt 5.11

### 13.5 ANDRE NYBYGG, TILBYGG OG PÅBYGG, PBL. §20-1 A

Gjelder for:

- Forretningsbygg, hoteller, garasje m.m.
- samt tilbygg/påbygg uten ekstra boenhet
- Tilbygg, påbygg eller ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel gjelder 13.4 på boligdel og 13.5 på annet areal.

<b>Gebyr</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring i %</b>	<b>Merknad</b>
<b>0-50 m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	3 800	3 950	3,5	
<b>51-150</b>	m <sup>2</sup>	7 881	8 150	3,5	
<b>151 - 300</b>	m <sup>2</sup>	11 035	11 420	3,5	
<b>300 – 600</b>	m <sup>2</sup>	18 916	19 600	3,5	
<b>600 – 1000</b>	m <sup>2</sup>	31 527	32 630	3,5	
<b>Pr. påbegynte 50</b>	m <sup>2</sup>	1 576	1 630	3,5	

### 13.6 TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 20-4

Gjelder driftsbygninger under 1000 m<sup>2</sup>, mindre tiltak på bebyggt eiendom, midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg som ikke skal plasseres for mer enn 2 år og andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

Bruksareal (BRA), m <sup>2</sup>	Enhet	Pris 2025	Pris 2026	Endring %	Merknad
BRA inntil 30	m <sup>2</sup>		5 000		Ny
BRA inntil 150	m <sup>2</sup>		6 000		Ny
BRA inntil 300	m <sup>2</sup>		8 000		Ny
BRA inntil 600	m <sup>2</sup>		14 000		Ny
BRA inntil 1000	m <sup>2</sup>	7 093	20 000	280	Ny
BRA over 1000	m <sup>2</sup>	+ 15 pr. m <sup>2</sup>	+ 15 pr. m <sup>2</sup>	0	

### 13.7 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE OG IGANGSETTINGSTILLATELSE

Ved behandling av rammetillatelse vil 100 % av tilhørende gebyr utstedes.

### 13.8 BRUKSENDRING PBL. § 20-1 D)

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring i %	Merknad
Bruksendring uten byggemessige endringer	Pr. søknad	3153	3 260	3,5	
Dersom endringer gir økt bruksareal eller økt antall boenheter		Beregnes etter pkt. 13.4 og/eller 13.5	Beregnes etter pkt. 13.4 og/eller 13.5		

### 13.9 RIVNING AV KONSTRUKSJONER PBL. § 20-1 E)

Bruksareal (BRA), m <sup>2</sup>	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
Minsteavgift	Pr. bygning	4 200	1 000	-76	
100 m <sup>2</sup> ≤ BRA ≤ 600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6 467	6 700	3,5	
BRA ≥ 600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10 130	10 500	3,5	

13.10 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK ETTER PBL. § 20-3 OG § 20-4 SOM IKKE KAN MÅLES ETTER BRUKSAREAL

<b>Gebyr</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring</b>	<b>Merknad</b>
<b>Mindre fasadeendringer som innsetting av nytt vindu, ny dør, o.l inntil 15 m2 fasadeflate, pipe og våtrom.</b>	Pr. søknad	3 801	3930	3,5	
<b>Fasadeendringer inntil 100 m2 fasadeflate</b>	Pr. søknad	5 114	5 300	3,5	
<b>Fasadeendring ved fasadeflate større enn 100 m2</b>	Pr. søknad	8 507	8 800	3,5	
<b>Konstruksjon og anlegg inkl kai og flytebrygger tk 1</b>	Pr. tiltak	8 718	9 020	3,5	
<b>Konstruksjon og anlegg inkl kai og flytebrygger tk 2</b>	Pr. tiltak	19 490	20 020	3,5	
<b>Nedgraving tanker/tanker på terreng</b>	Pr. tiltak		10 000		Ny
<b>Støttemur høyere enn 1,5 m, støyavskjerming lengre enn 10 m</b>	Pr. tiltak		12 000		Ny
<b>Lekeplasser, idrettsanlegg, parkeringsplasser ol. Over 300 m2, inntil 1000 m2</b>	Pr. tiltak		12 000		Ny
<b>Lekeplasser, idrettsanlegg, parkeringsplasser ol. over 1000 m2</b>	Pr. tiltak		18 000		Ny
<b>Veganlegg, trasélengde inntil 1000 m</b>	Pr. tiltak		12 000		Ny
<b>Veganlegg, trasélengde over 1000 m</b>	Pr. tiltak		18 000		Ny
<b>Vann- og avløpsledninger, traselengde ≤ 1 km</b>	Pr. tiltak	12 673	13 120	3,5	
<b>Vann- og avløpsledninger, traselengde &gt; 1 km</b>	Pr. tiltak	19 011	19 680	3,5	
<b>Avløpsanlegg svart vann</b>	Pr. tiltak	6 152	6 370	3,5	
<b>Avløpsanlegg grå vann</b>	Pr. tiltak	4 561	4 720	3,5	

For andre tiltak som f.eks. større forstøtningsmurer, innhegning/levegg, fasadeendring på større tiltak, skilt, reklameinnretninger, våtrom i større tiltak, bygningstekniske installasjoner vesentlig terrenginngrep og liknede gjelder:

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring %	Merknad
For behandling etter § 20-2	Pr. tiltak	5 070	5 250	3,5	
For behandling etter pbl. § 20-1 tiltaksklasse 1	Pr. tiltak	12 221	12 650	3,5	
For behandling etter pbl. § 20-1 tiltaksklasse 2	Pr. tiltak	19 011	19 680	3,5	
For behandling etter pbl. § 20-1 tiltaksklasse 3	Pr. tiltak	31 685	32 800	3,5	

For tiltak som ikke finnes i regulativet fastsettes gebyr etter medgått tid eller sammenlignbart tiltak. Minstesats 2.800 kr

#### 13.11 ENDRING AV TILLATELSE FØR TILTAKET TAS I BRUK:

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
Søknad om endring av tillatelse før brukstillatelse/ferdigattest	Pr. søknad	3 800	3 950	3,5	
Dersom endringen øker bruksareal eller øker antall boenheter	Pr. søknad	Beregnes etter pkt. 13.4 og/eller 13.5	Beregnes etter pkt. 13.4 og/eller 13.5		
Søknad om bruksendring	Pr. søknad	4 255	4 400	3,5	

#### 13.12 GEBYRER FOR ULOVLIGE TILTAK:

- Oppfølgingsarbeid i forbindelse med tilsyn som avdekker feil eller mangler i henholdt til tillatelse gitt i medhold av bestemmelser eller hjemmel i pbl. Fastsettes gebyr etter medgått tid ihht. timesats. Minstegebyr: 4 600.
- Tilsynssaker med innleid sakkyndig kompetanse: belastet gebyr ihht kommunens faktiske utgifter ifm dette.
- Ulovlighetsgebyr jf. Pbl. 32 (i tillegg til behandlingsgebyr): byggesaksforskrifter § 16

### 13.13 UTSLIPPSTILLATELSE OG KONTROLLGEBYR

Gebyret gjelder for utslippssaker etter kapittel 12, 13 og 15 i forskrift om begrenning av forurensing, fastsatt av Miljøverndepartementet 1. juli 2004.

#### Gebyr for saksbehandling etter forurensingsforskriften § 11-4:

For saksbehandling og søknadskontroll betales gebyr etter følgende takster for utslipp av sanitært avløpsvann etter kapittel 12, 13 og 15 i forurensingsforskriften:

#### Kapittel 12:

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
Søknad om utslippstillatelse inntil 5 PE	Pr. søknad		5 000		Ny
Søknad om utslippstillatelse 5-15 PE	Pr. søknad	4 846	10 000	206	
Søknad om utslippstillatelse 15-49 PE	Pr. søknad	9 387	15 000	160	
Søknad om mindre endring < 15 PE	Pr. søknad		5 000		Ny
Søknad om mindre endring 16-49 PE	Pr. søknad		10 000		Ny
Kontrollgebyr		2 953	3 050	3,5	

#### Kapittel 13:

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
Søknad om utslippstillatelse 50-500 PE	Pr. søknad		20 000		Ny
Søknad om utslippstillatelse over 500 PE	Pr. søknad		30 000		Ny

#### Kapittel 15

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
Påslipp av oljeholdig avløpsvann	Pr. søknad		5 000		Ny

Alle utgifter i forbindelse med å fremskaffe opplysninger og dokumentasjon, ev. faglig bistand til grunnundersøkelser, må bekostes av søkeren.

## 13.14 DISPENSASJONSBEHANDLING

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring %	Merknad
Dispensasjonssøknad – administrativt vedtak uten høring	Pr. søknad	5 045	7 000	39	
Dispensasjonssøknad – administrativt vedtak med høring	Pr. søknad	7 961	10 000	26	
Dispensasjonssøknad – politisk vedtak uten høring	Pr. søknad		9 000		Ny
Dispensasjonssøknad – politisk vedtak med høring	Pr. søknad		15 000		Ny
Tilleggsgebyr for flere dispensasjoner i samme sak. For søknader om dispensasjon fra mer enn en bestemmelse, betales 100 % for den 1. dispensasjonen og et tillegg for hver bestemmelse utover dette ene	Pr. bestemmelse over 1 stk		3 500		Ny

## 13.15 RAMME, IGT, MIDL. BRUKSTILLATELSE/ FERDIGATTEST

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring %	Merknad
Rammetillatelse	Pr. søknad	100% ordinært gebyr	100% ordinært gebyr		
Hver igangsettingstillatelse	Pr. søknad	6 049	6 260	3,5	
Søknad om midlertidig brukstillatelse	Pr. søknad	2 000	2 070	3,5	
Søknad om ferdigattest mer enn 2 år etter at det er gitt midl. brukstillatelse	Pr. søknad	2 790	2 890	3,5	
Søknad om ferdigattest mer enn 5 år etter at det er gitt byggetillatelse.	Pr. søknad	2 000	2 070	3,5	

## 14.1 GEBYRER FOR BEHANDLING AV DELINGSSAKER

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring %	Merknad
Fradeling av 1 enkelt tomt uten høring iht. vedtatt reguleringsplan	Pr. søknad	4 040	5 000	24	
Fradeling av 2-6 tomter i ett og samme vedtak iht. vedtatt reguleringsplan	Pr. søknad	6 348	7 000	10	
Fradeling eller arealoverføring eller arealoverføring til uendret bruk med begrenset høring	Pr. søknad		10 000		Ny
Fradeling eller arealoverføring med høring, uten dispensasjon iht. vedtatte formål i overordnet plan	Pr. søknad		10 000		Ny
Fradeling med høring og dispensasjon som ikke er i tråd med formålet i overordnet plan	Pr. søknad		20 000		Ny
Fradeling og innløsning uten høring med dispensasjon for eksisterende feste og punktfestetomter hvor grensene er fastsatt/oppmålt tidligere (saker etter 1980)	Pr. søknad	4 703	5 000	6,3	
Fradeling og innløsning med begrenset høring og dispensasjon for eksisterende feste- og punktfestetomter hvor grensene ikke er fastsatt/oppmålt tidligere (saker før 1980)	Pr. søknad	4 638	6 000	29	
Fradeling eller arealoverføring av tilleggsareal på inntil som ikke er byggetomt med begrenset høringsrunde og dispensasjon	Pr. søknad		6 000		Ny

## 14.2 TILLEGGSGEBYR FOR DISPENSASJONER I DELINGSSAKER

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring %	Merknad
Dispensasjonssøknad – administrativt vedtak uten høring	Pr. søknad	7 961	10 000	26	
Dispensasjonssøknad – administrativt vedtak med høring	Pr. søknad		9 000		Ny
Dispensasjonssøknad – politisk vedtak uten høring	Pr. søknad		15 000		Ny
Dispensasjonssøknad – politisk vedtak med høring	Pr. søknad	5 045	7 000	39	

## 15.0 NATUR OG LANDBRUK

### 15.1 KONSESJONSBEHANDLING OG DELING

For jordlov og konsesjon følges til enhver tid maksimalsats som denne fremgår av forskrift om gebyr for **behandling av konsesjons- og delingssaker § 12.**

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring %	Merknad
Behandling av konsesjonssøknader	Pr. søknad	5 000	5180	3,5	
Behandling om fradeling jf. Jordloven § 12	Pr. søknad	2 000	2 000		

### 15.2 FELLINGSAVGIFT

Fellingsavgiften følger maksimal sats for fellingsavgift som satt av Miljødirektoratet til enhver tid.

## 16.1 GEBYRER ETTER EIERSEKSJONSLOVEN

Vedlagt følger oversikten over gebyrsatsene for arbeid etter eierseksjonsloven, jfr. Eierseksjonsloven § 15.

Rettsgebyret fastsettes årlig av Stortinget. Opplysninger om størrelse på beløpet kan fås ved henvendelser til Sørreisa kommune eller til Nord-Troms tingrett. I tillegg til gebyrsatsene skal det betales et tinglysningsgebyr. Tinglysningsgebyret tilbakebetales dersom seksjoneringstillatelse ikke blir gitt.

Gebyret kreves inn etterskuddsvis når oversikt over de totale kostnadene foreligger. Kommunen kan i særlige tilfeller og etter egne vurderinger kreve inn gebyret forskuddsvis.

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring %	Merknad
<b>1. Behandling av søknad om seksjonering</b>					
<b>1.1 Seksjonering, behandlingsgebyr uten befaring</b>					
Til og med 6 seksjoner		7 838	8 110	3,5	
Fra og med 7 seksjoner og oppover		8 954	9 270	3,5	
<b>1.2 Seksjonering, behandlingsgebyr, med befaring</b>					
Til og med 6 seksjoner		10 070	10 420	3,5	
Fra og med 7 seksjoner og oppover		11 191	11580	3,5	
<b>1.3 reseksjonering, behandlingsgebyr, uten befaring</b>					
Til og med 6 seksjoner		9 300	9 630	3,5	
Fra og med 7 seksjoner og oppover		10 450	10 820	3,5	
<b>1.4 reseksjonering, behandlingsgebyr, med befaring</b>					
Til og med 6 seksjoner		11 650	12 060		
Fra og med 7 seksjoner og oppover		12 800	13 250		
<b>2 Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>					
<b>2.1 Oppmålingsgebyr</b>		Se pkt 21.3			
<b>3 avslag på søknad om seksjonering</b>					
<b>3.1 Avslag</b>		1 150 kr	1 190	3,5	
<b>4 Endringer etter at saka er tatt under behandling (forhold som skyldes rekviert)</b>					
<b>4.1 Trukket sak</b>		1 150 kr	1 190	3,5	
<b>4.2 Vesentlige endringer i premissene</b>		1 150 kr	1 190	3,5	

<b>5 Sletting eller oppheving av seksjoner</b>					
<b>5.1 Sletting/oppheving av seksjon(er)</b>		1 150 kr	1 190	3,5	
<b>6 Gebyrer for matrikkelbrev</b>					
<b>6.1 utstedning av matrikkelbrev i forbindelse ned arbeid etter eierseksjonsloven</b> <b>Jfr. Eierseksjonslova § 18</b>		Se «gebyrregulativ etter matrikkelloven» pkt. 23.6			

## 17.1 ANLEGGSVIRKSOMHET

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring %	Merknad
<b>Gravesøknad</b>	Pr. søknad	814	840	3,5	
<b>Arbeidsvarslingsplan</b>	Pr. søknad	914	950	3,5	

## 18.1 EIENDOMSOPPLYSNINGER

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring %	Merknad
<b>Eiendomsinformasjon/meglerpakke</b>	Pr. søknad	3 271	3600	10	
<b>Matrikkelbrev mindre enn 9 sider</b>	Pr. søknad	175	175		
<b>Matrikkelbrev fra 10 sider</b>		350	350		

Endring i pris på matrikkelbrev reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

## 19.0 FORORD MATRIKKELLOVEN

Kommunen har hjemmel i Lov 2005-06-17 nr 101: Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) § 32 til selv å fastsette gebyrregulativ. Det vil si at gebyrregulativet må vedtas av kommunestyret selv.

**Denne vedtaksmyndigheten kan ikke delegeres.**

Gjennom dette skal kommunen skaffe seg kostnadsdekning for arbeid etter loven. Matrikkelloven har økt krav til dokumentasjon i tilknytning til oppmålingsforretning, klarlegging av rettigheter med videre. Heretter er det ikke bare grenselinjer som skal være i fokus men også rettigheter.

KS står ansvarlig for utgivelse av denne gebyrmaal. KS har derimot ikke funnet det riktig å utarbeide veiledende gebyrsatser, idet satsene må fastsettes på grunnlag av kostnadene med arbeid etter matrikkelloven i den enkelte kommune.

Kommunen kan vedta lokal forskrift vedta at frister gitt i forskriftens §18 ikke skal løpe i en bestemt periode om vinteren.

Tekst som er kopiert fra matrikkelloven eller forskriftene til denne er satt i kursiv.

## 19.1 LOKAL FORSKRIFT ETTER MATRIKKELFORSKRIFTENS § 18

### **LOKAL FORSKRIFT ETTER MATRIKKELFORSKRIFTENS §18 (3) 3. SETNING**

Matrikkelforskriften inneholder bestemmelser om tidsfrister. Maksimal behandlingstid for kommunen fra det foreligger et vedtak til matrikkelbrevet skal foreligge, er generelt satt til 16 uker. Ved overskridelse av denne fristen skal kommunen tilbakebetale deler av gebyret. Forskriften er fastsatt av Sørreisa kommunestyre 28.01.2010 i sak 3/10, med hjemmel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

#### **A Formål**

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålings-forretning i vinterhalvåret.

#### **B Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning**

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 1. mai. I de deler av kommunen hvor nødvendige atkomstveger er vinterstengt etter 1. mai, løper ikke tidsfristen før vegene er åpnet etter vinterstenging.

#### **C Ikrafttreden**

Denne forskrift trer i kraft samme dato som den er kunngjort i Norsk Lovtidend.

## 19.2 HJEMMELSGRUNNLAGET

Matrikkeloven §§30, 32 med tilhørende forskrift §§16 og 17 hjemler gebyrfastsetting etter matrikkeloven.

### 3.1.1 § 32 Offentlige gebyr og betaling for matrikelopplysninger

*Kommunen kan ta gebyr for oppmålingsforretning, matrikelføring, utferding av matrikelbrev og anna arbeid etter lova her etter regulativ fastsett av kommunestyret sjølv. Gebyra kan i sum ikkje vere høgare enn nødvendige kostnader kommunen har med slikt arbeid. For matrikulering av eigarseksjon kan det ikkje takast andre gebyr enn det som er fastsett i eigarseksjonslova § 7 femte ledd.*

*Det kan krevjast betaling for opplysningar frå matrikkelen. Det kan ikkje takast gebyr eller anna betaling for innsyn i matrikkelen ved personleg frammøte hos lokal eller sentral matrikelstyresmakt.*

*Departementet kan i forskrift gi nærare reglar om gebyr og om betaling for opplysningar frå matrikkelen, under dette reglar om fordeling av slike inntekter mellom kommunen og staten.*

## 19.3 GEBYR FOR ARBEID ETTER MATRIKELLOVEN

I matrikelforskriften § 16 står det:

1. *Gebyr for arbeid etter matrikkeloven skal betales etter de regler og satser som **gjelder den dagen saken blir fremmet for kommunen**. Kommunen kan i tillegg kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift.*
2. *Kommunen skal ikke kreve gebyr for:*
  - a) *sammenslåing av eksisterende matrikelenheter,*
  - b) *fastsetting av samlet fast eiendom,*
  - c) *fastsetting av adresse,*
  - d) *føring av opplysninger i matrikkelen i andre saker uten oppmålingsforretning med unntak av saker etter matrikkeloven § 19.*
3. *Kommunen skal heller ikke kreve gebyr etter matrikkeloven for oppretting eller endring av eierseksjon, jf. eierseksjonsloven § 7 femte ledd. Kommunen kan likevel ta gebyr for oppmålingsforretning ved **oppretting av eierseksjon som omfatter uteareal, eller ved nytt eller endret uteareal til eksisterende eierseksjon**.*

4. Kommunen kan i alle saker ta et særskilt gebyr pr. utstedt matrikkelbrev. Statens kartverk fastsetter maksimalsatsen for dette gebyret.
5. Kommunen kan kreve gebyr innbetalt forskuddsvis. Dersom kommunen oversitter fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §§ 18 og 19. Avkortningen gjelder ikke gebyr for utstedt matrikkelbrev, jf. fjerde ledd. Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkortet gebyr tilbakebetales så snart fristene er oversittet.

#### 19.4 BAKGRUNN FOR GEBYRENE

I premissene for matrikkeloven er det sagt at kommunene skal får dekket sine kostnader i forbindelse med loven i form av gebyrer.

Det skal være ett samlet gebyr for oppmålingsforretning og matrikkelføring.

For myndighetsoppgaver skal det generelt ikke kreves merverdiavgift. Alle oppgavene spesifisert i matrikkelovens kap.5 og 6 er myndighetsoppgaver, og derfor fritatt for merverdiavgift. Jfr. Merverdiavgiftslovens §5b, første ledd nr 7.

#### 19.5 PRINSIPPER SOM GJELDER VED FASTSETTELSE AV GEBYRSATSER

Kommunen kan maksimalt ha gebyrsatser som gir full kostnadsdekning. På grunn av årlige variasjoner i sakstilgangen og kostnadsvariasjoner mellom enkeltsakene, vil en kommune, som krever full kostnadsdekning, enkelte år kunne ha "overskudd", andre år "underskudd" i regnskapet for saksområdet, uten at gebyrsatsene derved er i strid med lovens begrensning. Dersom kommunen krever full kostnadsdekning, må den sørge for gebyrsatser som gir balanse over noen år (3 - 5 år).

Medfører utviklingen økte kvalitetskrav til tjenestene, som medfører økte kostnader, eller økt kommunalt kostnadsnivå, kan kommunen øke gebyrsatsene. Motsatt skal forhold som senker kostnadsnivået, medføre reduserte gebyrsatser tilsvarende kostnadsreduksjonene der kommunen har et gebyrnivå som gir full kostnadsdekning.

## 20.0 GENERELLE BESTEMMELSER

### 20.1 BETALINGSPLIKT

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikeloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

### 20.2 HVILKET REGULATIV SKAL BRUKES

Gebyrene for arbeider etter matrikeloven skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon.

### 20.3 BETALINGSTIDSPUNKT, BETALINGSBESTEMMELSER

Som hovedregel skal gebyr betales etterskuddsvis jfr § 16 i Matrikelforskriften. Imidlertid åpner 5. ledd for at kommunen kan kreve gebyr innbetalt på forskudd etter gitte forutsetninger. Gebyrene betales til Sørreisa kommune etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Eventuelle tinglysingsgebyr vil komme i tillegg til gebyrene. Utgifter til merkemateriell er innbakt i gebyrene.

### 20.4 URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

### 20.5 FRITAK FOR GEBYR

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter kommunalt fastsatte retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

“Særlige grunner” kan være tiltaksorientert eller tiltakshaverorientert. Eksempel på en tiltaksorientert sak er:

Melding/søknad som gjelder et fredet eller verneverdig kulturminne.

Eksempel på tiltakshaverorientert forhold er:

Tiltakshavers betalingsevne eller samfunnsfunksjon f.eks. en humanitær- eller idretts-, bygdelags-, grendelagsorganisasjon.

## 20.6 KLAGE

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

Jfr: Matrikkellovens § 46.

## 20.7 AVBRUTT ARBEID

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har eller må utføre.

## 20.8 ENDRING AV REGULATIVET ELLER GEBYRSATSENE

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

Som vedlegg til gebyrregulativet skal det vedlegges en selvkostkalkyle. Denne skal etterkalkuleres ved regnskapsavslutning påfølgende år.

Gebyret reguleres i samsvar med Statens Kartverks indeks for kart- og oppmålingsarbeider, hvor indekstallet for september måned legges til grunn. De regulerte prisene gjøres gjeldende fra 1. januar påfølgende år.

## 20.9 GEBYR TIL STATLIGE ETATER

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks. tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

## 20.10 TIMEPRIS

Timekostnadene skal dekke både de direkte og de indirekte kostnadene. Satsene skal således dekke: brutto lønnskostnader, forbruksmateriell, reisekostnader + forholdsvis del av utstyrs- og inventarkostnader, kontorutgifter, renhold, lys, varme og husleie, opplærings-, utviklings-, fraværs- og administrasjonskostnader + andel av sentraladministrasjonens kostnader som vedkommer aktuell(e) arbeidstaker(e) og aktuelt arbeid.

For gebyrarbeidet og for kunden er det tjenlig med kjent, fast og avrundet timepris. For oppmåling bør kommunen ha et minstegebyr, for det vil alltid være en del "faste" kostnader i forbindelse med målearbeidene. (tilrettelegging)

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
Medgått tid	Time	887	1 200	35	

## 21.0 GEBYRER OPPRETNING AV MATRIKKELENHET

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

### 21.1 OPPRETNING AV GRUNNEIENDOM OG FESTEGRUNN

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10 873	12 500	15	
areal fra 501 – 1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	16 298	16 870	3,5	
areal fra 1001 –1500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	18 933	19 600	3,5	
areal fra 1501 – 2000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	20 678	21 410	3,5	
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	m <sup>2</sup>	1 898	1 970	3,5	

### 21.2 MATRIKULERING AV EKSISTERENDE UMATRIKULERT GRUNN

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11 000	12 500	13,6	
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25 000	25 880	3,5	
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	m <sup>2</sup>	1 898	1 970	3,5	

### 21.3 OPPMÅLING AV UTEAREAL PÅ EIERSEKSJON

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6 100	6320	3,5	
areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9 150	9480	3,5	
areal fra 251 –2000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	12 200	12630	3,5	
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	m <sup>2</sup>	915	950	3,5	

### 21.4 OPPRETTING AV ANLEGGSEIENDOM

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	23 000	23810	3,5	
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	m <sup>3</sup>	1230	1280	3,5	

### 21.5 REGISTRERING AV JORDSAMEIE

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timeprisen er 1 200 kr

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
Medgått tid	Time	1 200	1 250	3,5	

### 21.6 OPPRETTING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
Gebyr som for opprettelse av matrikkelenhet	Pr. enhet	4 550	4 710	3,5	

I tillegg kommer tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med 5.1.2, 5.1.3, 5.1.5 og 5.1.6.

## 21.7 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1 og 5.2

## 22.0 GRENSEJUSTERING

### 22.1 GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4 600	4770	3,5	
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7 650	7920	3,5	

### 22.2 ANLEGGSEIENDOM

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	11 500	11 910	3,5	
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	13 000	13 460	3,5	

## 23.0 AREALOVERFØRING

### 23.1 GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Gebyret settes tilsvarende pkt 5.1.2 Oppretting av grunneiendom og festegrunn, med et tillegg på 25%.

### Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

<b>Gebyr</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring</b>	<b>Merknad</b>
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	14 500	15 010	3,5	
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	18 350	19 000	3,5	
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	m <sup>3</sup>	3 900	4 040	3,5	

### 23.2 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING

<b>Gebyr</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring</b>	<b>Merknad</b>
For inntil 2 punkter	Punkt	3 050	3160	3,5	
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Punkt	1 500	1560	3,5	

### 23.3 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER

<b>Gebyr</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring</b>	<b>Merknad</b>
For inntil 2 punkter	Punkt	6 100	6320	3,5	
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Punkt	2 300	2390	3,5	

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

### 23.4 PRIVAT GRENSEAVTALE

<b>Gebyr</b>	<b>Enhet</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Endring</b>	<b>Merknad</b>
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Punkt/ 100 m	3 000	3110	3,5	
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Punkt/ 100 m	800	830	3,5	

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

### 23.5 URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

#### 23.5.1 BETALINGSTIDSPUNKT

Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

#### 23.5.2 FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN

Gjør revkirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

#### 23.6 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

Gebyr	Enhet	2025	2026	Endring	Merknad
Matrikkelbrev inntil 10 sider	sider	175	175		
Matrikkelbrev over 10 sider	sider	350	350		

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

#### 23.7 INDEKSREGULERING

Med unntak for punkt 5.11, der satsene bestemmes av Statens Kartverk, reguleres gebyrregulativet hvert år i samsvar med Statens Kartverks indeks for kart- og oppmålingsarbeider.

Det endrede gebyrregulativet kunngjøres på tilfredsstillende måte.