



# Sørreisa kommune

## Havneregulativ 2026

PRISER OG VILKÅR  
FOR  
SØRREISA KOMMUNE



Vedtatt i Sørreisa kommunestyre 30.10.25 i sak 56/2025



Sørreisa kommune

---

## Innhold

<b>INNLEDNING .....</b>	<b>3</b>
1.1 Bakgrunn .....	3
1.2 Hjemmel .....	3
1.3 Definisjoner .....	3
1.4 Kontaktinformasjon .....	3
<b>2. PLIKTER OG BETALINGSBESTEMMELSER.....</b>	<b>3</b>
2.1 Opplysningsplikt.....	3
2.2 Meldeplikt .....	3
2.3 Regulering av satser, rabatter .....	3
2.4 Betalingsplikt.....	4
2.5 Merverdiavgift .....	4
2.6 Ansvar for betaling.....	4
2.7 Beregning av kaivederlag og farvannsavgift .....	4
<b>3. HAVNETJENESTER .....</b>	<b>5</b>
3.1 Melding om anløp, bestilling av kaiplass og tjeneste .....	5
3.2 Vann og strøm.....	5
3.3 Fortøyningstjeneste .....	6
3.4 Nødhavn.....	6
3.5 Terminalvederlag .....	6
3.6 Saksbehandlingsgebyr.....	6
<b>4. VEDERLAG .....</b>	<b>6</b>
4.1 Kaivederlag.....	6
For fartøy eller innretninger som det ikke er mulig å beregne bruttotonnasje på og opptar inntil 15 meter av kommunal kaifront ved Øyjordnes skal det svares for et vederlag på kr 10 000 per måned/30 dager. ....	7
4.4 Varevederlag .....	7
4.5 Varer henliggende på kaiene .....	8
4.6 ISPS-Vederlag .....	9
4.7 Vederlag for leie av fast båtplass for næringsfartøy, fritidsfartøy og fiskefartøy ved kommunens liggekai/flytekai i Djupvågen.....	9
<b>5. ANDRE TJENESTER OG VEDERLAG .....</b>	<b>9</b>
5.1 Utleie av areal innenfor ISPS-sikret område .....	9
5.2 Utleie av areal utenfor ISPS-sikret område.....	10
5.3 Avfallsgebyr.....	10
<b>6. INFORMASJON .....</b>	<b>10</b>

## **Innledning**

### **1.1 Bakgrunn**

Sørreisa Kommune har som formål å utføre havne- og havnerelaterte tjenester. Våre kaiområder er sikret iht. ISPS-krav (International Ship and Port Facility Security Code). Havneregulativet omhandler alle kommunale havneanlegg, moloer, kaier og fyllinger. Ved større volum/mengder har Kommunedirektøren fullmakt til å forhandle andre priser enn det som er oppgitt i regulativet.

### **1.2 Hjemmel**

Retningslinjer for prisfastsetting for Sørreisa Kommunes havner er hjemlet i lov av 21. juni 2019 om havner og farvann (havne- og farvannsloven).

Havneavgiftene skal bringe til veie de inntekter Sørreisa Kommune trenger til administrasjon, drift, vedlikehold og nødvendig utbygging av anlegg, installasjoner m.v.

### **1.3 Definisjoner**

Havneregulativets definisjoner:

- Fartøy: enhver flytende innretning som er laget for å bevege seg gjennom vannet.
- Havn: kai eller kaier med tilknyttede sjø- og landområder som er tilrettelagt for mottak og fortøyning av fartøy i næringsvirksomhet eller offentlig tjeneste, og andre områder som er tilknyttet disse.
- Administrasjon: havnene administreres av havnesjef i Sørreisa Kommune.

### **1.4 Kontaktinformasjon**

- Administrasjon Sørreisa kommune telefon 77 87 50 00
- Havnesjef telefon 93 68 49 72, e-post: havn@sorreisa.kommune.no

## **2. PLIKTER OG BETALINGSBESTEMMELSER**

### **2.1 Opplysningsplikt**

Havnens kunder og private kaieiere plikter å gi administrasjonen de opplysninger som er nødvendige for å beregne og innkreve vederlag og anløpsavgift jfr. forskrift av 17.08.1989 nr. 819.

### **2.2 Meldeplikt**

Det er meldeplikt til Sørreisa Kommunes havnesjef når fartøy ankommer og forlater ISPS-terminal og øvrige kaier i Sørreisa Kommune sitt sjøområde. Anløp til ISPS-terminaler i Sørreisa kommune skal meldes i SafeSeaNet.

### **2.3 Regulering av satser, rabatter**

Vederlag og anløpsavgift gjelder i budsjettåret, og skal ikke forhøyes i perioden med mindre

---

det oppstår vesentlige endrede forhold. Administrasjonen kan fastsette rabattordninger.

#### **2.4 Betalingsplikt**

For inndrivelse av gebyr, avgift og panterett, vises det til § 40 og § 41 i havne- og farvannsloven. Manglende vederlag innkreves etter privatrettslige regler. Administrasjonen fakturerer vederlag, gebyr, avgifter etc. fortløpende.

#### **2.5 Merverdiavgift**

Alle priser er i norske kroner (NOK) og er eksklusiv merverdiavgift, 25%, med mindre annet er oppgitt. Merverdiavgiften reguleres til enhver tid etter lov om merverdiavgift med forskrift. Unntatt for merverdiavgift er varer og tjenester for utenlandske skip. Fritaket er nærmere avgrenset i merverdiavgiftsforskriften §§ 6-30-1 til 6-30-3, som har bestemmelser om hhv. hvilke varer som omfattes av fritaket, hvilke tjenester som omfattes, og bestemmelser om registrerings- og dokumentasjonsplikt mv.

#### **2.6 Ansvar for betaling**

For kaivederlag og farvannsavgift som gjelder skipet er reder ansvarlig for betalingen.

For vareavgift er avsender ansvarlig for utgående og mottaker ansvarlig for inngående forsendelse. Avsender er ansvarlig for betaling og lagring av varer og arealvederlag for overliggende varer, dersom ikke annet fremgår av konnossementet/transportdokumenter.

For personell og kjøretøy som krever adgangsbevis for ISPS-området, svarer arbeidsgiver og kjøretøyeier for vederlaget for adgangsbevis. Administrasjonen kan kreve at betalingen foreligger før det gis adgang til området.

#### **2.7 Beregning av kaivederlag og farvannsavgift**

Kaivederlag og farvannsavgift beregnes på grunnlag av fartøyets bruttotonnasje (BRT) i henhold til den internasjonale konvensjon om måling av fartøyer av 23. juni 1969. De differensieres ut ifra forskjellige fartøytyper.

For fartøy som ikke er målt eller har gyldig målebrev fastsetter havnesjefen fartøyets tonnasje etter skjønn.

Ved tildeling av plass til fartøy mindre enn 20 meter ved Sørreisa kommunes flytebrygger, beregnes vederlaget på grunnlag av fartøyets lengde.

Vederlag svares pr. påbegynt døgn liggetid, regnet fra fartøyet legger til og inntil det går fra kai. Del av døgn på 6 timer eller mindre regnes for halvt døgn. Det skal minimum svares vederlag for ett døgn. Fartøy som unnlater å melde fra til administrasjonen når de forlater havnen betaler for ett ekstra døgn.

Fartøy som fortøyer på utsiden av annet fartøy ved kommunal kai, skal betale fullt vederlag.

For fartøy som må forhale fra kai for å gi plass til annet fartøy, og deretter legger til kai igjen, regnes liggetiden som om fartøyet hele tiden har ligget ved kai.

Liggetiden for fartøy og konstruksjoner, som ankres opp på åpen red, regnes fra det tidspunkt oppankring er fullført på anvist oppankringssted. Skifter et fartøy fra en offentlig kaiplass til en annen, uten i mellomtiden å ha vært utenfor kommunens sjøområdes grenser, blir liggetiden å

---

beregne som om fartøyet hadde ligget ved kai uten avbrytelse.

### **3. HAVNETJENESTER**

#### **3.1 Melding om anløp, bestilling av kaiplass og tjeneste**

Forespørsel og bestilling av kaiplass og tjenester i Sørreisa kommunes havner rettes til Sørreisa kommune v/ havnesjef senest 24 timer før ankomst. Bestilling av kaiplass skal inneholde følgende informasjon:

- forrige havn
- neste havn
- skipets sikringsnivå
- oppgave over vare som skal lastes/losses og kunde for avgift, vederlag og gebyr.

Sørreisa kommune kan også kreve informasjon utover dette.

Alle fartøy med bruttotonnasje på 300 BRT eller mer som skal anløpe kaier innenfor Sørreisa kommunes sjøområde skal avgi melding ved anløp til havn. Det er unntak for fartøy:

- under militær kommando
- offentlige fartøy som brukes til ikke kommersielle formål og fiskefartøy
- fritidsfartøy eller historiske fartøy som er under 45 meter. Det vil si at fiskefartøy, fritidsfartøy og historiske fartøy som er på 300 BT eller mer, og som er 45 meter eller mer, skal avgi melding.

Meldingen skal inneholde følgende informasjon:

- identifikasjon av fartøyet (navn, kallesignal, IMO-identifikasjon eller MMSI-nummer),
- bestemmelseshavn,
- samlet antall personer om bord,
- fartøyets bruttotonnasje,
- fartøyets største lengde, bredde og dybde,
- godsmengde lastet og losset,
- lastemengde,
- forventet tidspunkt for ankomst til bestemmelseshavnen, og forventet tidspunkt for avgang fra denne.

Melding skal gis minst 24 timer før ankomst til bestemmelseshavnen. Hvis reisen er på under 24 timer, kan meldingen gis senest når fartøyet avgår fra den foregående havn. For fartøy som ikke vet ankomsthavnen før, skal meldingen gis så snart denne er kjent. Dette vil typisk kunne gjelde fiskefartøy. Forespørsel og bestilling av kaiplass og tjenester i Sørreisa kommunes havner rettes til Sørreisa kommune v/ havnesjef senest 24 timer før ankomst.

Sørreisa kommune anviser kaiplass. Selv om et fartøy er fortøyd må det til enhver tid kunne forhale eller gå fra kai etter pålegg fra Sørreisa kommune.

#### **3.2 Vann og strøm**

Ved kaier hvor det er tilgang til vann og strøm skal det betales etter gjeldende satser for reelt forbruk.

- For fylling av vann betales kr 60,- pr. tonn + mva. Minstepris som for 10 tonn kr 600,- + mva. Ved behov for påfylling av vann med brannbil skal fartøyets eier i tillegg betale for de reelle kostnadene forbundet med dette, i tillegg til et gebyr på 10 % til administrasjon.
- Fartøyer som får strøm fra land betaler gebyr etter gjennomsnittlig strømpris for kommunen med påslag på kr 3,50 per kWh og en minstepris på 350 kr. For tilkobling/levering av strøm i ordinær arbeidstid, påløper vederlag for min. 1 time arbeid kr 1 000,-. Bruker besørger selv for nødvendige kabler. Ved Øyjordnes er det tilgjengelig uttak for 16A, 32A og 63A.

For faste brukere kan det inngås egne avtaler.

### 3.3 Fortøyningsstjeneste

Fartøy som anløper havn må selv besørge forsvarlig fortøying. I forbindelse med bestilling av kai plass eller ankerplass kan nødvendig fortøyningsbistand bestilles. Tjenesten betales med kr 1000 per time pluss reisekostnader. For rutegående fartøy med faste anløpstider kan det inngås særskilt avtale om fortøyningsbistand.

### 3.4 Nødhavn

Iht. havne- og farvannslovens §27 *Mottaksplikt* har eier og operatør av havn plikt til å motta fartøy så langt kapasiteten tilsier det, og fartøyet ikke er til urimelig fortrengsel for eierens egen bruk av havnen eller andre som er sikret rett til å bruke havnen. Plikten gjelder ikke dersom mottak av fartøyet kan innebære en risiko for miljøet eller for sikkerheten.

### 3.5 Terminalvederlag

Varer som transporteres landverts, og som benytter havnens vegar, arealer eller varelager til på-/avlastning eller omlasting, skal betale et vederlag etter samme satser og regler som bestemt for varevederlaget. Vederlaget skal oppkreves av Sørreisa kommune v/havneshjef. Dette gjelder også for varer som pålastes, avlastes eller omlastes på festede arealer.

### 3.6 Saksbehandlingsgebyr

Til dekning av Sørreisa kommunes kostnader knyttet til behandling av søknader som krever behandling etter Havne- og farvannsloven. Dette kan være søknad om fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, moloer, utfylling, utdyping, opplag på redan, ledninger, kabler og rør, lyskilder o.l. For gebyrer, se tabell.

Tiltak som krever politisk handling	3200,-
Tiltak som behandles administrativt, Søknad om opplag av fartøy	2000,-
Befaring (reisekostnader etter statens satser, kommer i tillegg)	1500,-

## 4. VEDERLAG

### 4.1 Kaivederlag

Kaivederlag beregnes etter fartøyets bruttotonnasje (BRT), og er fartøyets betaling for bruk av Sørreisa kommunes kaier- og fortøyningsinnretninger. Fartøy kan ligge til kai for den pris som til enhver tid er angitt i regulativet for offentlige kaier. Minimumssats for å ligge ved offentlige kaier er ment som en engangsavgift og gjelder for det enkelte unike fartøy.

Hvis et fartøy ligger ut over 24 timer og skifter fra en kai plass til en annen, uten i mellomtiden å ha vært utenom havnevesenets sjøområde, blir timespris beregnet ut ifra gjeldende satser for kaivederlag ved hver enkelt kai. Se tabell under for satser.

<b>BRT</b>	<b>Kaivederlag pr døgn</b>
→ 300 BRT	1,00

301 – 600 BRT	0,95
601 – 5 000 BRT	0,75
5 001 – 20 000 BRT	0,50
20 001 BRT →	0,30

For fartøy eller innretninger som det ikke er mulig å beregne bruttotonnasje på og opptar inntil 15 meter av kommunal kaifront ved Øyjordnes skal det svares for et vederlag på kr 10 000 per måned/30 dager. Fartøy eller innretninger som opptar mer kaifront enn dette betaler et vederlag som står i relativt forhold til hvor mye kaifront de bruker.

#### 4.2 Farvannsavgift

Farvannsavgiften er vederlag for kommunens kostnader ved utøvelse av offentlig myndighet med hjemmel i lov om havner og farvann, samt kostnader for å legge til rette for sikkerhet og fremkommelighet i kommunenes sjøområde.

Farvannsavgift belastes fartøyer i avgiftsområdet både til private og offentlige kaier.

Farvannsavgift er fastsatt med hjemmel i lov av 21. juni 2019 § 36 om havner og farvann og Samferdselsdepartementets forskrift 11. desember 2019 nr. 1838 om kommunenes beregning og innkreving av farvannsavgift og er regulert gjennom egen kommunal forskrift.

Alle fartøy inntil 15 meter lengde er fritatt for farvannsavgift. Se tabell under for satser for farvannsavgiften.

BRT	Farvannsavgift pr anløp
→ 4 000 BRT	0,30
4 001 – 10 000 BRT	0,45
10 001 BRT →	0,50

#### 4.3 Vederlag for ankring på redan

Fartøy som ankrer på redan kr 600,- pr døgn.

#### 4.4 Varevederlag

Varevederlag er betaling for varers bruk av kommunale kaier, samt areal og innretninger knyttet til disse. Alle varer som føres over kaifront, eller opplastes/losses av landverts transportmidler, på areal som disponeres av Sørreisa kommune, og ikke unntatt for vederlag i medhold av dette kapittel, skal ilegges varevederlag.

Vederlaget beregnes på grunnlag av varens bruttovekt i metriske tonn. Volumgods regnes om til vektenhet hvor 1 m<sup>3</sup> ikke er mindre enn 0,5 tonn. Som volumgods regnes bare gods der opplysninger om varepartiets vekt eller varens egenvekt ikke finnes oppgitt i fraktbrev eller konnossement. Hvis slik opplysning finnes, legges denne til grunn for omregning til metriske tonn. All beregning av varevolum/-vekt baseres på bruttomål. Se tabell under.

Vareslag	Pris kr/tonn
----------	--------------

Stykkods	35,-/tonn
<b>Partilaster</b> (bigbags, bygningsprodukter, papir og plast, jern/aluminium, salt i sekk, bygningsstein, betongelementer, olje-og oljeprodukter)	26,-/tonn
<b>Bulkgods</b>	
Asfalt	26,-/tonn
Bulkgods - grus/sand, singel, annen bulk	26,-/tonn
Bulkgods - grus/sand, singel, annen bulk – partier over 500 tonn	20,-/tonn
<b>Container</b>	
10 - 25 fot	Kr 250,-
25 – 40 fot	Kr 300,-
40 fot →	Kr 400,-
<b>Spesialgods</b>	
Biler, campingvogner, småbåter, husmodul/anleggsbrakke,	Kr 200,-/stk

Definisjoner:

**Stykkods** er varer som er emballert, pallert eller stuert i containere, eller løst stuert, slik at det kan behandles som en enhet, unntak er big bags.

**Bulk:** Med bulk menes varer (tørr eller flytende) som er uemballert og løst stuert direkte i lasterom

**Partilaster** som losses og lastes som big bags og i tillegg andre spesifiserte partilaster som: bygningsprodukter, papir og plast, jern/aluminium

Gods med bare angitt kubikkmål regnes:      1 m<sup>3</sup> = 0,5 tonn  
Sand, grus, singel, sement og asfalt:      1 m<sup>3</sup> = 1,5 tonn

#### 4.5 Varer henliggende på kaiene

Varer som losses / lastes i fartøy, må ikke opplegges på kaiene slik at trafikken hindres. Havnesjefen kan forlange varene flyttet til annet sted på kaien, når det av hensyn til trafikken finnes påkrevet. Sørreisa kommune er uten ansvar for varer som er lagret på kommunens kaier eller bakarealer, eller ved flytting av disse. Varer som henlegges på kaiene skal av vedkommende eier eller mottaker besørages fjernet snarest mulig, men kan etter havnesjefens tillatelse ligge i 48 timer uten avgift. Dersom varene ikke er fjernet innen denne tiden plikter vedkommende eier, mottaker eller ekspeditør å melde dette til havnesjefen samt betale leie av arealet som opptas for hvert døgn eller del av døgn etter følgende satser:

På kai og bakarealer	Kr 7,50,- pr. m <sup>2</sup>
----------------------	------------------------------

Vareeieren eller operatør skal rydde og rengjøre området etter bruk. Manglende rydding/rengjøring kan bli utført av Sørreisa kommune som vil belaste vareeier/operatør for kostnadene.

Henligger varer eller gjenstander uten havnevaktas tillatelse på kaiene lengre enn 48 timer eller lengre enn havnevakta på henvendelse har gitt tillatelse til, har vedkommende eier, mottaker eller ekspeditør plikt til å betale det dobbelte av det fastsatte vederlag.

---

Paller, containere, losse- og lasteredskaper regnes for varer, og skal betale samme vederlag som varer i opplag.

Sørreisa kommunes havnesjef kan besørge varene bortkjørt på vedkommende eiers eller mottakers bekostning.

#### **4.6 ISPS-Vederlag**

For å forebygge og hindre terrorhandlinger og andre forsettlige ulovlige handlinger som kan skade havner, havneterminaler eller fartøy som anløper disse, er «International Ship and Port Facility Security Code» (ISPS) implementert i norsk nasjonal lovgivning gjennom FOR 2013-05-29-538, med hjemmel i havne- og farvannsloven av 21. april 2019.

Fartøy og sjøgående innretninger som bruker kommunale kaianlegg som er ISPS-sikret skal betale ISPS-vederlag. Dette gjelder også fartøy som ikke er ISPS-godkjent.

ISPS-vederlaget innkreves med 25% av kaivederlag ved godkjent ISPS-kaianlegg.
---

Kostnader i forbindelse med høyere sikkerhetsnivå enn nivå 1 belastes skipet de ekstra kostnader som ekstra sikringstiltak, vakthold m.m. måtte medføre. Ved behov for vakthold ved ISPS-anløp vil varemottaker eller -sender bli belastet kostnadene som påløper.

#### **4.7 Vederlag for leie av fast båt plass for næringsfartøy, fritidsfartøy og fiskefartøy ved kommunens liggekai/flytekai i Djupvågen**

4.7.1 Fartøy med største lengde opp til 15 meter.

Pris pr. år for fast liggeplass for fartøyer under 30 fot (9 meter) kr. 6.000,-

Pris pr. år for fast liggeplass for fartøyer mellom 30 – 50 fot (9 -15 meter) kr. 8.000,-

For sporadisk korttidsbruk betales en døgnpris på kr. 200,-

Bruk av vann og strøm betales i tillegg.

4.7.2 Fartøy med største lengde fra 15 meter.

Kaivederlag betales etter egen leieavtale.

### **5. ANDRE TJENESTER OG VEDERLAG**

#### **5.1 Utleie av areal innenfor ISPS-sikret område**

Beregningsgrunnlag for arealvederlag vil være det flateareal som leies/avtales med et tillegg på inntil 25% for nødvendig manøvrering på området.

Avtale skal inngås før arealet tas i bruk og gods eller utstyr utplasseres. Gods og utstyr skal oppstilles innenfor avtalt areal. Vareeieren eller operatør skal rydde og rengjøre området etter bruk. Manglende rydding/rengjøring kan bli utført av Sørreisa kommune som vil belaste vareeier/operatør for kostnadene.

Avtale gjelder normalt for inntil 4 uker. Utover det, eller om Sørreisa kommune krever det,

skal det inngås ordinære leiekontrakter. Leietaker er selv ansvarlig for sikring og ev. skader som måtte oppstå på eget utstyr/materiell.

	<b>Per døgn</b>	<b>Per uke</b>	<b>Per måned</b>
Leie av areal	Kr 7,50,- pr. m <sup>2</sup>	Kr 22,50,- pr. m <sup>2</sup>	Kr 80,00 pr. m <sup>2</sup>
Leie av areal mer enn 4 uker	Det må inngås ordinær leiekontrakt for leid areal.		

## 5.2 Utleie av areal utenfor ISPS-sikret område

Ved utleie av areal som disponeres av Sørreisa Havn utenfor ISPS-sikret område blir det beregnet et tillegg på inntil 25% av flatearealet for nødvendig manøvrering på området.

Avtale skal inngås før arealet tas i bruk og gods eller utstyr utplasseres. Gods og utstyr skal oppstilles innenfor avtalt areal. Vareeieren eller operatør skal rydde og rengjøre området etter bruk. Manglende rydding/rengjøring kan bli utført av Sørreisa kommune som vil belaste vareeier/operatør for kostnadene.

Avtale gjelder normalt for inntil 4 uker. Utover det, eller om Sørreisa kommune krever det, skal det inngås ordinære leiekontrakter. Leietaker er selv ansvarlig for sikring og ev. skader som måtte oppstå på eget utstyr/materiell.

	<b>Per døgn</b>	<b>Per uke</b>	<b>Per måned</b>
Leie av areal	Kr 5,00,- pr. m <sup>2</sup>	Kr 15,00,- pr. m <sup>2</sup>	Kr 50,00 pr. m <sup>2</sup>
Leie av areal mer enn 4 uker	Det må inngås ordinær leiekontrakt for leid areal.		

## 5.3 Avfallsgebyr

Fartøy som har behov for renovasjon henvender seg i hvert enkelt tilfelle direkte til et renovasjonsselskap, f.eks. Senja Avfall. Eier av fartøyet betaler direkte til renovatør for tjenesten. Dersom det ønskes bistand for levering av avfall i havner må det gis beskjed til havnevesenet. I slike tilfeller vil fartøyet bli fakturert for reell kostnad + 20 % i administrasjonsgebyr.

# 6. INFORMASJON

## 6.1 Melding om farlig last

Alle fartøy som har farlig eller forurensende last om bord skal avgi melding om dette. Det er ingen nedre størrelsesgrense for når et fartøy skal avgi melding etter denne bestemmelsen. Hva som anses som farlig eller forurensende last er definert i meldepliktforskriften, FOR-2015-12-21-1790, § 2 d) og e).

I tillegg skal alle fartøy som har bunkers eller smøreolje til bruk om bord, med en bruttotonnasje på over 1000 avgi melding om farlig eller forurensende last.

Det er unntak for fartøy under militær kommando, offentlige fartøy som brukes til ikke-kommersielle formål og fiskefartøy, fritidsfartøy eller historiske fartøy som er under 45 meter.

---

Det vil si at fiskefartøy, fritidsfartøy og historiske fartøy som har lengde på 45 meter eller mer, og som har farlig eller forurensende last, skal avgi melding etter denne bestemmelsen.

I tillegg er det en mulighet for fartøy i rutefart å få unntak fra å rapportere.