

Endring for del av Reguleringsplan for Øyjordneset syd og Øyjordneset nord, Sørreisa kommune – Plan ID 5526– 2024001

Planbestemmelser

Utarbeidet av Arkitekt Kjersti Jenssen AS, 22.01.24



§ 1 Generelt

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-7 gis bestemmelser for alle områder innenfor planens begrensning som vist på plankartet. Arealene er i henhold til Plan- og bygningslovens 12-5 regulert til:

- Bebyggelse og anlegg
 - Offentlig eller privat tjenesteyting T
 - Energianlegg EA

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Kjøreveg SKV
Annen veggrunn – Grøntareal AVG

§ 2 Fellesbestemmelser

2.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med bygge- og anleggsarbeider blir funnet kulturgjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses, og melding sendes til Sametinget/Samediggi og Troms fylkeskommune for videre vurdering, jf. lov av 1978 om kulturminner nr. 50. § 8 andre ledd.

2.2 Universell utforming

Byggeområde med tilhørende uteareal skal utformes med en adkomst til bygningen som gir god fremkommelighet og synlighet for personer med nedsatt funksjonsevne.

§ 3 Bebyggelse og anlegg (Pbl § 12 – 5. ledd nr.1)

3.1 Offentlig eller privat tjenesteyting T

Arealet er satt av til brannstasjon, lager for teknisk drift og eksisterende landingsplass for helikopter. Maks gesimshøyde over ferdig planert terreng skal ikke overstige 7,5 m. Utnyttelsesgrad er 70% BYA. Parkerings- og manøvreringsareal samt landingsareal for helikopter inngår i BYA.

3.2 Energianlegg EA

Arealet er satt av til eksisterende trafokiosk. Gesimshøyde over ferdig planert terreng skal ikke overstige 4 m. Utnyttelsesgrad er 80% BYA.

§ 4 Samferdselsanlegg (Pbl § 12 – 5. ledd nr.2)

4.1 Kjøreveg KV1, KV2 og KV3

Området omfatter deler av eksisterende Øyjordnesveien KV1, Industriveien KV2 og Øyjordveien KV3.

4.2 Annen veggrunn – Grøntareal AVG

Områdene er satt av til grøfter og avkjørsel markert på plankart. Vegetasjon skal holdes nede slik at den ikke hindrer fri sikt ved avkjørsel.