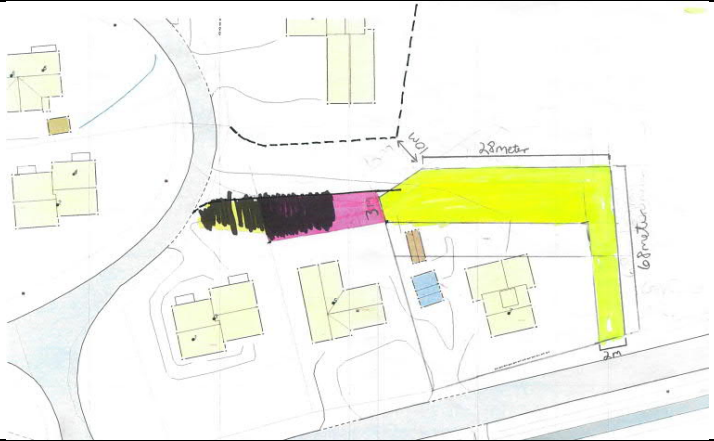


Områderegulering Sørreisa sentrum – merknadsvurdering etter varsel om oppstart

Nr.	Dato og merknadsstiller	Innspill	Behandling i planforslaget
1	27.01.2021* Otto Kjell Antonsen	<p>Merknadsstiller er eier av 16/86, 303, 804 og 328.</p> <p>Merknadsstiller har søkt og fått fradelt del av eiendom 16/303 og ble i den forbindelse gjort oppmerksom på at kommunen hadde planlagt gang/sykkelveg på hans eiendommer. Hans oppfatning er at dette ikke er i tråd med gjeldende regelverk. Merknadsstiller foreslår gang/sykkelveg etablert på nordsiden av kommunal veg i stedet for på hans eiendommer. Her eier kommunen mer areal langs vegen og etablert bebyggelse ligger lengre ifra vegen enn på sørsiden.</p> 	<p>Innspillet tas til følge. Det er gjort en overordnet vurdering av hensiktsmessige ganglinjer i området og innspillet er i tråd med denne vurderingen.</p> <p>Eiendomsforholdene er også, slik merknadsstiller påpeker, enklere på nordsiden av vegen. Innspillet tas med i planarbeidet.</p>
2	22.02.2021* Vidar Mortensen	<p>Merknadsstiller er eier av 16/7.</p> <p>Merknadsstiller ønsker fradelt et mindre tilleggsareal fra sin landbrukseiendom 16/7 til boligeiendom 16/191 og 563.</p>	<p>Innspillet synes uproblematisk og tas med videre i planarbeidet, hvor det vurderes nærmere opp mot jordvern hensyn.</p>

Områderegulering Sørreisa sentrum – merknadsvurdering etter varsel om oppstart

			
3	01.03.2021 DSB	<p>DSB har sendt ut et automatisk generelt svar på oppstartsvarselet og ber om direkte involvering dersom Sørreisa kommune ser det nødvendig. Statsforvalteren har overordnet ansvar for å følge opp samfunnsikkerhet i planer. DSB vil gi faglig innspill til Statsforvalteren ved behov.</p>	DSB tas ut av høringslista.
4	10.03.2021 REMA 1000 ved Johnny Johannessen	<p>Merknadsstiller håper at tilretteleggingen for næringsutvikling i sentrum ikke vil gå på bekostning av etablert næring. REMA 1000 har tidligere avgitt innspill til arbeid med sentrumsplanen (datert 02.10.2020) og dette innspillet opprettholdes:</p> <p>REMA1000 som leietaker av Nordsiveien 10 har ingen planer om endring av bruken av bygget og eiendommen ift dagens bruk. Parkeringsbehovet vil ikke være endret ift dagens løsning med 64 avgiftsfrie p-plasser. Man vil i fremtiden, som i dag, være avhengig av kjørbar adkomst til bygg og parkeringsplass for både kunder, renovasjon og varelevering. Dette gjelder adkomst fra Larsegårdsveien via hhv både Nordsiveien og Skoleveien, i tillegg til innkjøring fra Storveien (døgnkontinuerlig). Varetransport omfatter kjøretøy opp til størrelse semi-trailer (18,5 meter).</p>	Innspillet må vurderes i lys av overordnede føringer for planarbeidet jf. fastsatt planprogram om å tilrettelegge infrastruktur for gående og syklende og gjøre biltrafikken mindre dominerende i sentrum. REMA 1000 ligger nærme Sørreisa skole og gående og syklende er høyt prioritert her. Innspillet tas med i planarbeidet.
5	14.03.2021 Sørreisa ambulanse DA ved Guttorm Jon Bakkehaug	<p>Bebyggelsen rundt det gamle Prix-bygget utgjør en ensartet sentrumsbebyggelse og her bør sentrum utformes. Dette betinger miljøtilskudd for sanering av gamle bygg. Stornesvegen og alle kommunale vegger i sentrum må dimensjoneres med ny asfalt. Grunnen under vegen må utbedres med nye stikkrenner.</p>	Innspillet tas med videre i planarbeidet.

Områderegulering Sørreisa sentrum – merknadsvurdering etter varsel om oppstart

		<p>De grøntarealene man har i sentrum må bevares. Det gjelder aktivitetsparken og grøntarealet vis a vis (red.anm.: Guldbrandsen-tomta). Hengebjørk-alleen oppover Storveien er det fineste med sentrum. Lysene langs gangvegen lyser ikke godt nok. Tomter regulert til boligformål i sentrum må stå slik de er. Straumen bru behøver bedre tilrettelegging for fotgjengere og bedre trafikkavvikling. Trafikkavvikling og fotgjengerkryssing ved nye Coop Extra er dårlig planlagt. Ønske om å forlenge og forbedre turveg langs elva. Bedre belysning i fotgjengeroverganger og langs gang/sykkelveger.</p> <p>Arealbruk av eiendommene 16/114, 658 og 659 skal beholdes uendret.</p>	
6	22.03.2021 Solfrid Iversen og Odd Harald Iversen	<p>Grunneier ønsker eiendommen 16/91 avsatt til boligformål i planen. Eiendommen er ikke egnet for landbruk eller andre ting og mtp nærhet til barnehage og sentrum, samt etablert gang-/sykkelveg forbi, er eiendommen godt egnet for boliger.</p>	<p>Ut ifra en planfaglig vurdering er eiendommen godt egnet til boligutvikling og arealavsettingen er ikke i strid med jordvern eller andre hensyn og avsettes dermed i tråd med grunneiers innspill. Plangrensen må utvides noe mot øst for å ivareta innspillet.</p>
7	07.04.2021 Statsforvalteren i Troms og Finnmark	<ol style="list-style-type: none"> 1. Flere av reguleringsplanene som i planprogrammet listes opp at skal videreføres er eldre. Planenes egnethet må vurderes ut ifra dagens situasjon og i lys av antall omsøkte dispensasjoner fra disse over tid. 2. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging er ikke oppført i punkt 3.1 <i>Nasjonale føringer</i> i planprogrammet. 3. Planforslaget anbefales fremlagt for regionalt planforum før offentlig ettersyn. 4. Statsforvalteren slutter seg til Sørreisa kommunes vurdering av KU-plikt, men påpeker at en KU kunne vært hensiktsmessig for å belyse planens virkninger for det folkevalgte beslutningsorgan. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. At eldre reguleringsplaner i området er utdatert er en utløsende faktor for at kommunen nå prioriterer å få utarbeidet en sentrumsplan. 2. Planprogrammet er justert på dette punktet. <p>Øvrige relevante retningslinjer er også tilføyet.</p>

Områderegulering Sørreisa sentrum – merknadsvurdering etter varsel om oppstart

		<p>5. Statsforvalteren oppfordrer til bredere medvirkning enn det som er beskrevet i planprogrammet. Det trekkes spesielt fram tilrettelegging for medvirkning fra særskilte grupper som barn og unge, elderrådet og rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne.</p> <p>6. Det savnes en nærmere beskrivelse av hvordan kommunen planlegger å innlemme og ta hensyn til FNs bærekraftsmål i planen, samt hvordan denne vil bidra til bærekraftig utvikling på et overordnet nivå. Det vises spesielt til sammenhenger mellom de plantema som inngår i planprogrammet og FNs bærekraftsmål 11, 12 og 13. Det anbefales at det i arbeidet med planen utarbeides en strategi for sykkel og gange og at kommunen bevisst planlegger for blågrønn infrastruktur og overvannshåndtering som klimatilpasningstiltak.</p> <p>7. Det skal fremgå av enhver beslutning som fattes ved utøving av offentlig myndighet hvordan prinsippene i naturmangfoldloven er vurdert.</p> <p>8. Statsforvalteren anbefaler at utløpet av Tømmerelva inkluderes i planområdet. Dette pga elvas status som anadrom elv med moderate til gode bestander av laks og sjøørret. Hensyn til kantvegetasjon, inngrep i elva, elvens betydning for naturmangfold og dens rolle for rekreasjon og friluftsliv må vurderes. Avrenning og avløp er også spesielt viktige fokusområder knyttet til elven.</p> <p>Kommunen må ta hensyn til og avmerke grense sjø/elv i dette området. Sjøområdet som grenser til planområdet er omfattet av fredningszone for vern av anadrome arter i Tømmerelva. Sikring av kantbrink og randsone (inngrepsfri byggegrense 20-30 meter) skal ivaretas.</p> <p>9. Kantsoner har generelt høy verdi for landskap og biologisk mangfold, og spesielt langs vann og vassdrag. Krav om opprettholdelse av kantvegetasjon fremgår av vannressursloven § 11.</p> <p>10. Det er registrert fremmede arter med svært høy risiko innenfor planområdet. Det er viktig at det i planen stilles vilkår som sikrer at håndtering av masser ikke medfører risiko for spredning av planter og negativ påvirkning på stedegen vegetasjon.</p>	<p>3. Det vil vurderes i løpet av planprosessen om det er hensiktsmessig med en avklaring i regionalt planforum i forkant av høring.</p> <p>4. Innspillet tas til orientering.</p> <p>5. Innspillet tas til følge. Det vil sikres medvirkning fra de nevnte grupper gjennom nedfelte kommunale råd i planprosessen.</p> <p>6. Innspillet tas til følge. Sammenhengen mellom kommunens målsettinger for planarbeidet og de nevnte bærekraftsmålene er tydeliggjort i planprogrammet og dette vil også innarbeides i planbeskrivelsen.</p> <p>7. Innspillet tas til følge. Vurdering av prinsippene i nml. vil inngå i planbeskrivelsen.</p> <p>8. Det er ikke anledning til å inkludere elva i planområdet. Hensyn til kantbrink og randsone kan likevel sikres gjennom planen. Byggegrense skal stadfestes i planen.</p>
--	--	--	--

Områderegulering Sørreisa sentrum – merknadsvurdering etter varsel om oppstart

			<p>9. Innspillet tas til følge. Kantvegetasjon skal sikres bevaring gjennom planbestemmelsene. Byggegrense mot sjø og vassdrag vil formelt stadfestes i planen slik den i praksis er avgrenset i dag. Planen vil ikke åpne for ny bebyggelse nærmere sjø/vassdrag enn gjeldende «byggegrense».</p> <p>10. Innspillet tas til følge. Vilkår for håndtering av masser som kan spre fremmede arter skal sikres i bestemmelsene.</p>
8	08.04.2021 Hilde Mortensen	<p>Halve eiendommen 16/79 er i gjeldende plan regulert til boligformål. Grunneier har tidligere spilt inn til kommunen at hun ønsker hele eiendommen sin regulert, men har fått forslaget avvist med bakgrunn i at dette er innmark som skal opparbeides. Eiendommen er uegnet for slått og vil ikke holdes i hevd. Eiendommen er sentrumsnær og velegnet for salg av boligtomter. Grunneier ønsker nå hele eiendommen innenfor plangrensen og regulert for boligformål. Avkjørsel for evt nye boligtomter foreslås fra Kollenveien.</p>	<p>Den del av eiendommen som ønskes avsatt til boligformål er uregulert, registrert som fulldyrka jord, grenser til fylkesveg med relativt mye trafikk og strekker seg mot etablert industriområde. Det er hensiktsmessig å ivareta en buffersone mot industriområdet i nord og ikke tillate boliger helt til grensen. Forslaget synes noe problematisk, men vil vurderes nærmere under utarbeidingen av planen.</p>

Områderegulering Sørreisa sentrum – merknadsvurdering etter varsel om oppstart

9	08.04.2021 Henning Isaksen ved ASEA Eiendom AS	<p>Innspillet gjelder eiendom 16/298 (Vikaveien 8). Merknadsstiller ønsker regulert for parkering på baksiden av sitt bygg. Dette vil innebære at gjennomkjøringsveien som kun er åpen på sommeren stenges permanent. Merknadsstiller ønsker mulighet for videreutvikling av bygget med mulighet for etablering av laget og carporter i bakkant av eksisterende næringsbygg. Det ønskes også veranda på bygget.</p>	<p>Innspillet tas til orientering. Sentrumsplanen vil forholde seg på et overordnet nivå og detaljløsninger som parkering og veranda vil ikke vurderes i denne sammenheng. Gjennomkjøringsvegen vil vurderes i lys av de overordnede prinsippene og målsettingene for planen.</p>
10	08.04.2021 NVE	<p>Planområdet ligger under marin grense med mulighet for marin leire. NVE er derfor positive til at det i planprogrammet vises til deres veileder 1/2019 og utredningskravene som fremgår der.</p> <p>Mer utbygging i nedbørsfeltet gir økt andel tette flater. Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Økosystem som fordrøyer avrenning bør bevares i størst mulig grad. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdet må avklares tidlig i planprosessen og før det planlegges bygninger og infrastruktur.</p> <p>Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.</p> <p>Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser bør berørte energiselskaper involveres tidlig.</p>	<p>Planprosessen vil avdekke om det er aktuelt med nye tiltak som kan utløse krav om sikker byggegrunn. Byggegrunn skal senest avklares på siste plannivå, og vil derfor være aktuelt for byggetiltak som kan baseres direkte på områdeplanen, hvor det ikke stilles krav om detaljregulering. Det vil gjennom planprosessen avklares om dette er tiltak innenfor aktsomhetssoner for kvikkeleire.</p> <p>Data fra tidligere utførte grunnundersøkelser i området vil innhentes og vurderes om tilfredsstillende</p>

Områderegulering Sørreisa sentrum – merknadsvurdering etter varsel om oppstart

			<p>kravene til dokumentasjon for sikker byggegrunn.</p> <p>Planområdet berører ikke vassdrag eller energiinteresser.</p>
11	<p>08.04.2021</p> <p>Tone Hausmann på vegne av Sørreisa Næringsforening</p>	<p>1. Tilgang til havet og badeplass Det er viktig at sentrum beholder tilgangen til fjære/hav og fjell. Det er egne badeplasser i sentrum. Ett sted som kan bevares som sentrumsnær badeplass er via snuplassen nederst i Storleirveien.</p> <p>2. Torg, folkehelsepark og bobilparkering Området rundt Folkehelseparken bør utvikles slik at torg, bobilparkering, lek og væreplass henger sammen. Kommunen bør sikre seg tomte som ligger ved parken ned mot elva og arealet nedenfor Gulbrandsen gården for utvikling til disse formålene.</p> <p>3. Kryss, trafikk og fotgjengere Trafikksituasjonen i sentrum, spesielt for gående og syklende, er rotete.</p> <p>4. Definisjon av sentrum Merknadsstiller spør hvorfor krysset skal defineres som startstedet for sentrum. Dette burde heller vært elva.</p>	<p>1. Innspillet tas til orientering og badeplass vil vurderes innarbeidet i planen.</p> <p>2. Innspillet er delvis i tråd med prinsippene som tettstedsanalysen legger for utviklingen av sentrum. Bobilparkering er ikke forenlig med offentlig torg/park. Det må i så fall vurderes et særskilt areal for slikt formål i dialog med evt. aktør.</p> <p>3. Opprydding i trafikkmønstre og tilrettelegging for gående og syklende er en hovedmålsetting for planarbeidet.</p> <p>4. Innspillet tas til orientering. Elva kan bli et bærende element i planen og sentrumsutviklingen for Sørreisa.</p>
12	09.04.2021	Innspillet gjelder eiendom 16/156 hvor kommunen har innvilget dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan og rammetillatelse for boligprosjekt.	Kommunen har forhåndsstyrt

Områderegulering Sørreisa sentrum – merknadsvurdering etter varsel om oppstart

	Fjellknatt AS på vegne av M.A. Kramvig AS	Eiendommen er i reg.plan Nordstraumen Sentrum (plan-ID: 1977002) fra 1994 regulert til forretning, friområde, vegareal og parkering. For forretningsarealet er U-grad=80%. Kommunen foreslo selv eiendommen omregulert til bolig i 2015. Merknadsstiller påpeker fordelene ved sentrumsnære boliger og med en høy utnyttelsesgrad på bebyggelsen.	områdereguleringen ved å innvilge dispensasjon med begrunnelse i at tiltaket vil være i tråd med kommende områderegulering. Tiltaket er ikke utredet i sammenheng med sentrumsplanarbeidet og delvis i strid med innspill fra Statsforvalteren og NVE. Mtp forhåndsbehandlingen vil planen måtte formes etter tiltaket, og ikke omvendt. Dersom dette tiltaket utløser innsigelser eller tyngende merknader vil arbeidet med områdeplanen kunne heftes unødige fordi planprosess ikke er fulgt.
13	12.04.2021 Troms og Finnmark fylkeskommune	<p>1. Kulturminner Innenfor planområdet er det registrert kulturminner som må sikres med hensynssoner med tilhørende bestemmelser i planen. Det er også indikasjoner på at det kan finnes hittil ukjente automatisk freda kulturminner under marken og det vil derfor være nødvendig med maskinell søkesjakt i deler av planområdet. TFFK kommer tilbake med stedfesting og budsjett for slik undersøkelse. SEFRAK-registrerte bygg bes bevart og avsatt med hensynssone H570. Det bør knyttes bestemmelser om istandsetting og vedlikehold til disse.</p> <p>2. Samferdsel Samferdselsavdelingen viser til avholdt møte med Sørreisa kommune og plankonsulent 19.01.2021 og de løsninger som der ble diskutert.</p> <p>3. Fylkesvegnettet</p>	<p>1. Det er foreslått å ta det aktuelle området ut av planområdet da det uansett ikke var til hensikt å tilrettelegge for bebyggelse på Nordstraumen.</p> <p>2. Innspill fra møtet 19.01. er ivarettatt og forankret i planprogrammet (her under miljøgate, rundkjøring og flytting av kryss).</p> <p>3. Innspillet tas til følge og vil ivaretas i planarbeidet.</p>

Områderegulering Sørreisa sentrum – merknadsvurdering etter varsel om oppstart

	<p>Det skal inngås gjennomføringsavtale for tiltak som berører fylkesvegnettet. Kryss og avkjørsler skal utformes ihht vegnormalen. For de deler av fylkesvegstrekingen som planlegges for miljøprioritert gjennomkjøring gjelder kravene i N100 del B. Avvik fra byggegrense 50 meter fra senterlinje fylkesveg skal avklares med vegmyndighet. Langs fylkesveg skal det reguleres for 3 meter <i>annen veggrunn</i>. Dette gjelder også langs gang-/sykkelveg. TFFK stiller seg til disposisjon for å drøfte gode løsninger for kollektiv i planarbeidet. UU-krav gjelder også for planlegging av veginfrastruktur. Konkrete innspill om trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper.</p> <p>4. Klima og klimatilpasning SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging mangler fra listen over styringsdokumenter for planarbeidet. TFFK registrerer at planområdet er under marin grense og delvis i potensiell kvikkleiresone og vider til de krav til utredninger som det utløser. Det bes også om at planens virkning på klimagassutslipp belyses.</p> <p>5. Det tilbys deltagelse i regionalt planforum.</p> <p>6. SOSI og pdf av planforslaget sendes til plantf@kartverket.no ved høring. Kartverket utfører teknisk kontroll av kartet, og dette bør skje i forkant av høringen.</p> <p>7. Kontakt Ved behov for avklaringer kan Kenneth Fox (samferdsel), Randi Ødegård (kulturminner) og Anne Øvrejorde Rødven (øvrig) kontaktes.</p>	<p>4. Planprogrammet er justert på dette punktet. Øvrige relevante retningslinjer er også tilføyet.</p> <p>5. Det vil vurderes i løpet av planprosessen om det er hensiktsmessig med en avklaring i regionalt planforum i forkant av høring.</p> <p>6.OK 7.OK</p>
--	--	---

*Pågående saker og innspill som berører planarbeidet mottatt av kommunen før formelt varsel om oppstart av planarbeidet er også inkludert i merknadsbehandlingen.