

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg

Sørreisa kommune, Troms

Dato	FOR-2021-
Ikrafttredelse	01.07.2021
Gjelder for	Sørreisa kommune, Troms og Finnmark
Hjemmel	LOV-2002-06-14-20-§28 , FOR-2015-12-17-1710-§17
Kunngjort	
Korttittel	Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Sørreisa

Kapitteloversikt:

- [Hoveddel](#)
- [Kommentarer](#)

Hjemmel:

Sørreisa kommunestyre med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17.

§ 1. Formål

Forskriften har som formål å regulere gjennomføring av feiing og tilsyn av fyringsanlegg i Sørreisa kommune, slik at sannsynligheten for at brann skal oppstå i fyringsanlegg og røykløp reduseres så mye som mulig.

Forskriften skal videre regulere kommunens gebyrordning for feiing og tilsyn, samt tilleggstjenester.

§ 2. Virkeområde

Lokal forskrift om gebyr og gjennomføring av feiing og tilsyn av alle fyringsanlegg i Sørreisa kommune gjelder hvor «lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og brannvesenets redningsoppgaver» og «forskrift om brannforebygging» pålegger dette.

§ 3. Definisjoner

Boenhet: Bolig med ett eller flere rom og med separat/egen inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel.

Feiing: Rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.

Feiervesen: Organisert enhet av kvalifiserte feiermestere og brannforebygger.

Brannforebygger: Ny betegnelse på feier

Fyringsanlegg: ildsted, sentralvarmekjel eller varmluftsaggregat der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusiv røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.

Tilsyn: tilsyn med om fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade.

Matesystem: anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.

Røykkanal: kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder røykrør, anbringer og skorstein.

Skorstein (pipe): vertikal del av røykkanal: Skorstein kan omfatte flere vertikale røykkanaler.

§ 4.Hjemmel

Forskriften er utarbeidet med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17. Brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn pålegger kommunen å gjennomføre feiing og tilsyn av fyringsanlegg. Kommunen gis også rett til å kreve gebyr som dekker kostnadene ved tjenesten. Gjennom lokal forskrift kan kommunen bestemme hyppighet og fastsette grunnlag for gebyrinnkreving.

§ 5.Hyppighet for feiing

Feiing skal utføres etter behov for å hindre brann eller andre skader. I utgangspunktet skal hvert enkelt fyringsanlegg vurderes i forhold til behovet for feiing. Brannsjefen bestemmer hvor ofte feiing skal gjennomføres, på grunnlag av erfaring fra tidligere gjennomført feiing, omfang og art. Brannsjefen setter på bakgrunn av dette opp en rullerende plan for gjennomføring av lovpålagt feiing og tilsyn.

- For boliger, hytter og fritidsboliger gjennomføres feiing og tilsyn av fyringsanlegg etter behov.
- Etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget skal det gjennomføres kontroll.

§ 6.Gebyr for feiing og tilsyn

Årsavgift for feiing og tilsyn fastsettes årlig av kommunestyret, gjennom gebyrregulativet. Avgiften dekker kommunens utgifter til feiing og tilsyn. Sørreisa kommune skal dekke sine kostnader i forbindelse med lovbestemt feiing og tilsyn etter selvkostprinsippet med 100 % dekningsgrad. Avgiftsplikten er normalt ikke knyttet til tidspunktet for når den enkelte feiing, eller det enkelte tilsynet er gjennomført, men gjelder for feierperioden uansett når i perioden tjenesten finner sted.

Det skal innkreves gebyr for samtlige bygg som har ett eller flere fast tilknyttede fyringsanlegg, uavhengig av om disse er i regelmessig bruk eller ikke. Avgiften dekker både feiing og tilsyn og settes likt pr. pipeløp som er registrert på eiendommen. For eiendommer med gassanlegg beregnes avgift pr. anlegg.

Avgiften beregnes etter følgende:

- Avgift for feiing og tilsyn av fyringsanlegg boenhet/boliger.

- Boenhet/bolig med flere røykløp får ett tilleggsgebyr for hvert ekstra løp.
- Avgift for feiing og tilsyn av fyringsanlegg hytte og fritidsbolig.
- Avgift for tilsyn av gassanlegg.

Gebyr kan innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller:

1. Brannforebygger ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig.
2. Brannforebygger etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget.

Gebyret innkreves periodevis (årlig) sammen med andre kommunale gebyrer.

§ 7. Gebyrfritak

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Bygningen har ikke installert ildsted/fyringsanlegg.
 2. Fyringsanlegget er frakoblet eller røykrør/skorstein er blendet.
- Før fritak gis, skal brannforebygger ha godkjent frakoblingen av fyringsanlegget og at blendingen av skorstein er tilfredsstillende utført.
 - Eier plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg installeres, eller blending av røykrør/skorstein skal fjernes.
 - Om huseier/bruker lar være å melde installasjon/tilkobling av ildsted/fyringsanlegg eller fjerner blending, kan kommunen kreve feiegebyret etterbetalt fra det tidspunktet fritaket ble gitt.

§ 8. Andre tjenester

Eiere av fyringsanlegg som ønsker feiing eller tilsyn utenom det som er lovpålagt, fjerning av beksot, inspeksjon med eller uten kamera av skorstein eller lignende, må selv ta kontakt med kommunens feiervesen og avtale dette. Dette utføres mot eget gebyr.

§ 9. Huseiers/brukers plikter

Det er eieres ansvar å holde fyringsanlegget i orden til enhver tid.

Eier skal, etter varsel om feiing gi tilbakemelding om mottatt feievarsel og svare/bekreftelse om feiing kan gjennomføres på angitt tidspunkt. Eier skal sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing, samt utstyrt og innrettet slik at feiing kan utføres på tilfredsstillende måte.

Dersom eier av bygning ikke har sørget for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing, samt at det ikke er utstyrt og innrettet, slik at feiing kan utføres på tilfredsstillende måte, vil bli ilagt en tilleggsavgift

Eier av bygninger hvor feiing av røykløp foretas fra tak, skal sørge for at brannforebygger har tilfredsstillende atkomst opp til, og på taket.

Eier er pliktig til å sørge for at forskriftsmessig stige opp til tak er lagt fram og tilgjengelig for feier, i umiddelbar nærhet til takstige, som et signal på at det er klart for feiing.

Forskriftsmessig takstige eller trinn skal festes forskriftsmessig. Adkomst til tak skal sikres mot utskliding.

Der feiing ikke skjer fra tak, skal eier/representant sørge for at brannforebygger har tilfredsstillende atkomst til røykløp.

Eier/representant skal sørge for tilfredsstillende atkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for sotuttak. Ved innvendig atkomst for feiing, skal eier/representant være tilstede under feiing.

Eier skal varsle feiervesenet når nytt ildsted monteres og når det er gjort vesentlige endringer av fyringsanlegget (rehabilitering av pipeløp).

§ 10. Brannforebyggers plikter

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne. Etter endt feiing skal feieren sørge for at sot blir fjernet, enten av brannforebygger selv eller av byggeier/representant, og anbrakt på egnet sted.

Brannforebygger skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal brannforebygger gi skriftlig tilbakemelding til eieren, med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg. Dersom noen nekter eller legger hindringer i veien for feiing og tilsyn, skal brannsjefen varsles.

§ 11. Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser.

§ 12. Klage

Klage på vedtak gjort i medhold av denne forskrift framsettes skriftlig til Sørreisa kommune.

Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av Brann- og eksplosjonsvernloven, samt lov om behandlingssåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven).

§ 13. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra 1. juli 2021.

Kommentarer

Kommentar til § 2:

Forskriften omfatter alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, inkludert fyringsanlegg i hytter og fritidsboliger.

Kommentar til § 3:

I tillegg til tilsyn med fyringsanlegget vil feiervesenet gi informasjon og veiledning om røykvarslere, slokkeutstyr, rømningsveier og andre forhold av forebyggende art som kan bidra til et sikrere hjem.

Kommentar til § 5:

Etter ny forskrift om brannforebygging skal både tilsyn og feiing være behovsprøvd for hvert enkelt fyringsanlegg. Vurdering av behov for feiing gjøres vanligvis ved tilsyn. For å fange opp endringer i fyringsmønster, forfall o.l. må normalt tilsyn gjennomføres med en minimumshyppighet på hvert 4. år. Etter risikovurdering vil det for enkelte fyringsanlegg og områder være behov for hyppigere tilsyn og feiing, I andre tilfeller kan det være aktuelt å redusere hyppigheten.

For feiing kan en se for seg å dele inn byggverk i tre grupper, som danner grunnlaget for hyppighet:

Kategori 1: Skorstein med høy sotdannelse/beksot.

Kategori 2: Skorstein med middels sotdannelse/beksot.

Kategori 3: Skorstein med lav sotdannelse.

Hytter/Fritidsboliger: I første omgang vil forskriften bare omfatte fritidsboliger som ligger i en avstand på maksimalt 10 minutters gange fra nærmeste parkeringsplass/kjørevei.

Hytter/Fritidsboliger som ligger utenfor dette området vil ikke omfattes av denne feierordningen ennå. Når brannvesenet har gjort seg erfaringer, samt kartlagt alle hytter/fritidsboliger utenfor vei vil vi komme tilbake til hvordan disse også skal inngå i ordningen.

Kontroll etter brann eller røygasseksplasjon i fyringsanlegget har som formål å avklare om fyringsanlegget fortsatt kan brukes, eller om det må nedlegges fyringsforbud inntil feil og mangler er utbedret.

Tilleggstjenester som kan leveres av feiertjenesten av ikke lovpålagte oppgaver etter fastsatte satser:

- Fjerning av beksot-fresing av skorsteiner.
- Filming/fotografering innvendig av skorstein/røykkanal
- Ekstrafeiing etter forespørsel
- Ekstra tilsyn etter forespørsel fra eier eller kjøper ved eierskifte.