

Forslag til nytt gebyrregulativ for Teknisk område i  
Sørreisa kommune

2020

Vedtatt av Sørreisa kommunestyre den ..... i kommunestyre sak.....

Forskrift for gebyrregulativ iverksettes fra 1. januar 2020-

Gebyrene har hjemmel i:

- kapittel 33 i Plan og bygningsloven av 27. juni 2008 nr.71.
- Kapittel 39 i Forskrift om begrenning av forurensing av 01.06.2004
- Forskrift for gebyr for behandling av konsesjons- og delingsaker av 14.12.2011
- Lov om eierseksjoner § 15 16.06.2017.

## Innhold

1.	Generelle bestemmelser .....	4
1.1	Grunnlag .....	4
1.2	Regulering av gebyrregulativets satser .....	4
1.3	Gyldighet .....	4
1.4	Betalingsplikt .....	4
1.5	Beregningstidspunkt.....	4
1.6	Faktureringstidspunkt og innfordring.....	4
1.7	Gebyr for sak som trekkes .....	4
1.8	Søknader som fører til avslag .....	5
1.9	Urimelig gebyr .....	5
1.10	Gebyr beregnet etter anvendt tid .....	5
1.11	Klageadgang .....	5
2.	Behandling av private reguleringsplaner .....	6
2.1	Generelle bestemmelser .....	6
2.2	Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m. ....	6
2.3	Betalingsplikt .....	6
2.4	Betalingstidspunkt .....	6
2.5	Gebyrberegningstidspunkt .....	6
2.6	Beregningsgrunnlag .....	6
2.7	Ny politisk behandling av revidert planforslag .....	7
2.8	Tilleggsgebyr - planfremstilling.....	7
3.	Prisliste planarbeid .....	8
3.1	Forberedelse.....	8
3.2	Generelle behandlingsgebyr.....	8
3.3	Arealgebyr .....	8
3.4	Tilleggsgebyr .....	8
3.5	Mindre reguleringsendringer (engangsbeløp).....	8
4.	Behandling byggesak deling, forurensing osv. ....	9
4.1	Beregningsgrunnlag .....	9
4.2	Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m. ....	9
4.3	Reduksjon i gebyr .....	9
4.4	Gebyr ved avslag/trekking.....	9
4.5	Ulovlig byggearbeid .....	9
4.6	Sakkyndig bistand .....	9
5.	Gebyrer byggesak, på- og utslipp, m.fl. som krever søknad og tillatelse etter pbl. § 20-1 .....	10

5.1	Gebyr for behandling av søknad om boliger og fritidsboliger .....	10
5.2	Andre nybygg, tilbygg og påbygg.....	10
5.3	Alminnelig driftsbygning i landbruk som forestås av tiltakshaver på inntil 1.000 m <sup>2</sup> .....	11
5.4	Søknad om rammetillatelse og igangsettingstillatelse .....	11
5.5	Bruksendring pbl. § 20-1 d) .....	11
5.6	Rivning av konstruksjoner pbl. § 20-1 e) .....	11
5.7	Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 20-1 og § 20-2 som ikke kan måles etter bruksareal .....	11
5.8	Endring av tillatelse før tiltaket tas i bruk:.....	12
5.9	Gebyrer for ulovlige tiltak:.....	13
5.10	Utslippstillatelse og kontrollgebyr.....	13
5.11	Dispensasjonsbehandling .....	13
6.	Delingsaker .....	14
6.1	Gebyrer for behandling av delingssaker .....	14
6.2	Tilleggsgebyr for dispensasjoner i delingsaker.....	14
7.	Natur og landbruk .....	15
7.1	Konsesjonsbehandling og deling .....	15
7.2	Fellingsavgift.....	15
8.	Gebyrer etter eierseksjonsloven .....	16
9.	Anleggsvirksomhet .....	17
10.	Eiendomsopplysninger .....	17

# 1. Generelle bestemmelser

## 1.1 Grunnlag

Gebyr for dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittskostnader ved behandling og tilsyn av saker etter Plan- og bygningsloven m.fl. I tillegg til gebyrene i regulativet vil det i forbindelse med en søknad kunne innkreves tilleggsgebyr, som eksempelvis: tilknyttingsavgift for vann og avløp, eller gebyrer på vegne av andre offentlige myndigheter som for eksempel tinglysningsgebyr.

## 1.2 Regulering av gebyrregulativets satser

Regulativet reguleres hvert år i samsvar med kommune deflatoren

Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksreguleringen når kommunestyret finner dette nødvendig.

Gebyrer fastsatt etter lover eller forskrifter, reguleres i samsvar med disse,

## 1.3 Gyldighet

Dette regulativet gjelder fra 01.01.2020. med mindre annet fremgår nedenfor.

## 1.4 Betalingsplikt

Det skal betales gebyr etter gjeldende satser for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller, dersom det ikke fremgår annet i søknad/henvendelse

## 1.5 Beregningstidspunkt

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder da kommunen mottar komplett søknad/rekvisisjon/planforslag. Det vil si, dersom en fullstendig søknad fra 2018 ikke blir behandlet før 2019 er det 2018 regulativet som skal benyttes.

## 1.6 Faktureringstidspunkt og innfordring

Tidspunkt for fakturering fremkommer under beskrivelsen av den enkelte sakstypen. Der det ikke framkommer skal det så langt som det er mulig benyttes forskuddsfakturering. Alle gebyrer forfaller 30 dager etter fakturadato.

**Forskuddsfaktura:** Gebyrer som fakturere før søknad er behandlet eller oppdrag utført

**Etterskuddsfaktura:** Gebyrer som fakturere etter søknad er behandlet eller oppdrag utført

**Innfordring;** Ved oversittelse av betalingsfrist påløper morarente, jf. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

## 1.7 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsaken til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til saksbehandlingstiden som er lagt ned. Ved beregningen benyttes satsene fra punkt 1.10 *Gebyr beregnet etter anvendt tid*. For saker som returneres ubehandlet som følge av manglende dokumentasjon fastsettes det ikke gebyr.

### 1.8 Søknader som fører til avslag

Dersom det ikke foreligger endring/klage innen klagefristen utløper, anses saken som avsluttet. Dersom en søknad om tiltak eller fradeling avslås skal det faktureres fullt gebyr i henhold til gjeldende sats. Dispensasjonssøknader faktureres uavhengig av avslag eller godkjenning.

### 1.9 Urimelig gebyr

Når særlige grunn foreligger, kan rådmannen eller den som er gitt fullmakt fastsett et redusert gebyr. Når særlige grunner tilsier det kan Formannskapet helt eller delvis gi fritak fra gebyrregulativet i en konkret sak.

Personlige eller sosiale forhold regnes ikke som en særlig grunn.

### 1.10 Gebyr beregnet etter anvendt tid

For gebyrer som kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jfr. Regulativet beregnes følgende timesats kr 850,- for saksbehandler. Timespris reguleres i.h.h.t regulativets bestemmelser.

### 1.11 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak som er i samsvar med regulativets satser eller fastsatt timesats, kan ikke påklages. Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av kommunestyret og kan ikke påklages.

Anvendelsen av regulativet kan i.h.h.t Forvaltningsloven og plan- og bygningsloven påklages til Fylkesmannen i Troms og Finnmark.

## 2. Behandling av private reguleringsplaner

### 2.1 Generelle bestemmelser

Etter dette regulativet kreves gebyrer for behandling av:

- Utkast til privat initiert reguleringsplaner, detaljplaner, etter pbl §§ 12-3 jf.12-10
- Utkast av private om endring av reguleringsplan etter pbl §§ 12-14, og 12-3
- Utkast fra private om mindre endring i kommuneplan etter pbl § 11-17 og mindre endring av reguleringsplan etter pbl § 12-14
- Planforslag fra andre sektormyndigheter

### 2.2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet skal privat forslagsstiller dekke alle utgifter til saksbehandling, herunder avklaringer i forhold til kulturminneloven, konsekvensutredninger, nødvendige tekniske rapporter, kopiering av planer m.m., fram til kommunen fatter vedtak om planen skal tas opp til behandling eller ikke (vedtak om utlegging til offentlig ettersyn).

### 2.3 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ, skal betale gebyr. Gebyr faktureres forslagsstiller. Dersom forslagsstiller skriftlig trekker tilbake et forslag til reguleringsplan før det legges ut til offentlig ettersyn, eller dersom et slikt forslag avvises lagt ut til offentlig ettersyn i det faste utvalg for plansaker skal det betales 50 % av behandlingsgebyr. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

### 2.4 Betalingstidspunkt

Gebyret for politisk behandling planinitiativ / oppstartsmøte skal betales etter at planutvalget har behandlet privat planinitiativ og det administrative oppstartsmøte er gjennomført. Gebyret for planprogram og KU skal betales etter at planutvalget har fattet vedtak om utlegging til offentlig ettersyn / avslått utlegging av planprogram. Gebyret for mindre reguleringsendringer etter pbl. § 12-14 skal betales etter at planvedtaket er fattet. Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

### 2.5 Gebyrberegningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet kommunen mottar komplett planforslag og/eller planprogram.

### 2.6 Beregningsgrunnlag

Ved forelegging av privat planinitiativ og forslag til planprogram/KU for planutvalget skal det betales et engangsbeløp.

For behandling / utarbeidelse av mindre reguleringsendringer skal det betales et engangsbeløp.

Beregningsgrunnlaget (samlet gebyr planforslag) er summen av grunngelyr og arealgebyr (i tillegg til engangsgebyr planinitiativ og planprogram/KU). Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- 2.6.1** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 2-7 nr. 14.
- 2.6.2** Grønnstruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3
- 2.6.3** LNFR område uten bestemmelser om spredt bebyggelse, samlet eller hver for seg.
- 2.6.4** Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5 og nr. 6
- 2.6.5** Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1
- 2.6.6** Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5.

Dersom kommunen utvider planområdet, skal det kun betales gebyr for den del som forslagsstiller ønsker å regulere. Grunnlag for beregning av tilleggsgebyr for bebyggelse regnes ut fra maksimal utnyttelse som planen gir mulighet for.

## 2.7 Ny politisk behandling av revidert planforslag

Dersom et planforslag har vært avvist av kommunen og nytt revidert planforslag innenfor det samme planområdet fremlegges til ny behandling innen ett år skal det betales gebyr for det reviderte planforslaget. Gebyret fastsettes til 50% av ordinært gebyr.

## 2.8 Tilleggsgebyr - planfremstilling

Planer skal framstilles på ajourført kartverk og leveres som vektoriserte data i digital form, jf. pbl § 2- Planer som ikke er digitalisert, eller mangelfullt digitalisert etter gjeldende forskrift, belastes med kostnad for digital opptegning/oppretning. Kommunen skal gi melding om manglene til kunden før retting igangsettes og kunden skal gis anledning å foreta oppretning. I tilfelle rettingen blir gjennomført av kommunen, skal det settes opp en detaljert oversikt som viser hva som er rettet opp og tidsforbruket. Tilleggsgebyret beregnes etter medgått tid og timesats framgår av del 1 pkt. 1.4.

### 3. Prislister planarbeid

#### 3.1 Forberedelse

- |   |              |
|---|--------------|
| • Informasjonsmøte ang. kommunal plankrav/behandling  | 0,00 kr      |
| • Pol. behandling planinitiativ + adm. Oppstartsmøte  | 12.350,00 kr |
| • Planer med konsekvensutredning og/eller planprogram | 33.000,00 kr |

#### 3.2 Generelle behandlingsgebyr

(alle planer med unntak av mindre reg. endringer) 37.2000 kr

#### 3.3 Arealgebyr

- |   |              |
|---|--------------|
| • For arealer tom. 5000 m <sup>2</sup>  | 24.500,00 kr |
| • For arealer fom. 5.001 m <sup>2</sup> tom. 10.000 m <sup>2</sup>  | 39 200,00 kr |
| • For arealer fom. 10.001 m <sup>2</sup> tom. 15.000 m <sup>2</sup>   | 51 500,00 kr |
| • For arealer fom. 15.001 m <sup>2</sup> tom. 20.000 m <sup>2</sup>   | 58 800,00 kr |
| • For arealer over 20.000 m <sup>2</sup> betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1.000 m <sup>2</sup> | 1 580,00 kr  |

#### 3.4 Tilleggsgebyr

- |   |   |
|---|---|
| • Tilleggsgebyr kan kreves når forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis                  | Tilleggsgebyr pr. time (kr. 1.100): min kr. 8250 / maks kr. 33.000] |
| • Tilleggsgebyr – digital opptegning / oppretning av Planforslaget (timesats jfr. del 1 pkt. 1.5) | Tilleggsgebyr pr. time (kr. 1.100): min kr. 8250 / maks kr. 33.000) |
| • Disp. fra reguleringsplankrav for ny bebyggelse (inkl. høring, behandling i planutvalg)         | 11.200,00 kr  |

#### 3.5 Mindre reguleringsendringer (engangsbeløp)

- |  |              |
|--|--------------|
| • For mindre kommuneplanendringer og mindre reguleringsendringer av plankart eller bestemmelse | 19.500,00 kr |
|--|--------------|



## 4. Behandling byggesak deling, forurensing osv.

### 4.1 Beregningsgrunnlag

Bruksareal (BRA) beregnes etter beskrivelsen i byggeteknisk forskrift krav til byggverk § 5-4. I tillegg til byggesaksgebyret fastsettes gebyrer for annen tjeneste knyttet til søknad slik det fremgår av regulativet.

### 4.2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.

Søker/tiltakshaver skal dekke alle utgiftene til saksbehandling hos sektormyndigheter mv., herunder befarings/avklaring i forhold til kulturminneloven, nødvendig teknisk rapport, som for eksempel geotekniske grunnundersøkelser og andre analyser.

### 4.3 Reduksjon i gebyr

Dersom kommunen overskrider fastsatt saksbehandlingsfrist, skal gebyr reduseres jf, forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

### 4.4 Gebyr ved avslag/trekking

Dersom en søknad om tillatelse til tiltak fører til avslag, skal det betales fullt gebyr i.h.t. regulativet for vedkommende tiltak.

Dersom det innen seks måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med 50 % av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling. Dersom en byggesøknad trekkes etter tillatelsen til tiltaket er gitt eller ved bortfall av tillatelse i.h.t. pbl. § 21-9, reduseres ikke gebyr.

### 4.5 Ulovlig byggearbeid

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid iht. timesatser og minimum kr. 3.700,-. Ved avholdt befarings betales fast gebyr kr 1950,- pr befarings. I tillegg betales reiseutgifter. Gebyret skal belastes den ansvarlige. Det forhøyde gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige merutgifter ved behandling av ulovlighetsaker. Gebyr iht. Pkt. 5.9 kommer I tillegg til evt. Ulovlighetsgebyr etter pbl.

### 4.6 Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser og/eller vurderinger i henhold til lov-, forskriftskrav ol. Settes gebyr lik kostnad for bistand.

## 5. Gebyrer byggesak, på- og utslipp, m.fl. som krever søknad og tillatelse etter pbl. § 20-1

### 5.1 Gebyr for behandling av søknad om boliger og fritidsboliger

For søknadspliktige tiltak som omfattes av § 21-7 2. ledd, der tiltak er i samsvar med bestemmelser gitt i medhold av lov, og det ikke foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, og det ikke er behov for innhenting av samtykke fra andre myndigheter settes gebyret til samlet sum av aktuelt antall boliger:

Tiltak	Gebyrer fra og med 01.01.2020
Enebolig/hytte	8.000 kr
Pris for den andre boenhet, uansett størrelse	4.000 kr
Pris per boenhet fra og med nr. 3 og oppover	3.000 kr
Pr. enhet hybel og campinghytter (som ikke er selvstendig boenhet)	2.000 kr

For andre tiltak som ikke faller under disse typer tiltak se pkt. 5.2 – 5.8

Dersom søknaden om tiltaket er i strid med bestemmelser gitt i eller med medhold av lov og forskrift vil det lagt til tilleggsgebyr for dispensasjonsbehandling. Se punkt 5.11

### 5.2 Andre nybygg, tilbygg og påbygg.

Gjelder for:

- Forretningsbygg, hoteller, garasje m.m.
- samt tilbygg/påbygg uten ekstra boenhet
- Tilbygg, påbygg eller ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel gjelder 5.1 på boligdel og 5.2 på annet areal.

Bruksareal (BRA) Søknadspliktige Tiltak i m <sup>2</sup>	Sats fra 01.01.2020
0-50 m <sup>2</sup>	2.000 kr
51-150	5.000 kr
151 - 300	7.000 kr
300 – 600	12.000 kr
600 – 1000	20.000 kr
Pr. påbegynte 50	1.000 kr

### 5.3 Alminnelig driftsbygning i landbruk som forestås av tiltakshaver på inntil 1.000 m<sup>2</sup>

Størrelse	Pris
0 – 1.000 m <sup>2</sup>	4.500 kr

### 5.4 Søknad om rammetillatelse og igangsettingstillatelse

Ved behandling av rammetillatelse vil 50 % av tilhørende gebyr utstedes, når igangsettelsestillatelse innvilges vil resterende beløp faktureres.

### 5.5 Bruksendring pbl. § 20-1 d)

Bruksendring uten byggemessige endringer	2.000
Dersom endringer gir økt bruksareal eller økt antall boenheter	Beregnes etter pkt. 5.1 og/eller 5.2

### 5.6 Rivning av konstruksjoner pbl. § 20-1 e)

Bruksareal (BRA) Søknadspliktige tiltak	Sats fra 01.01.2020
Minsteavgift	3.000 kr
100 m <sup>2</sup> ≤ BRA ≤ 600 m <sup>2</sup>	4.498 kr
BRA ≥ 600 m <sup>2</sup>	7.046 kr

### 5.7 Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 20-1 og § 20-2 som ikke kan måles etter bruksareal

Pipe, våtrom og fasadeendring i (på boliger, fritidsboliger, garasjer ol.)	2.348 kr
Vann- og avløpsledninger, traselengde ≤ 5 km	7.829 kr
Vann- og avløpsledninger, traselengde > 5 km	11.743 kr
nedgraving av tanker	3.801 kr

For andre tiltak som byggetekniske installasjoner, vesentlig terrenginngrep og liknede gjelder:

For behandling etter § 20-2	3.132 kr
For behandling etter pbl. § 20-1 tiltaksklasse 1	7.829 kr
For behandling etter pbl. § 20-1 tiltaksklasse 2	11.743 kr
For behandling etter pbl. § 20-1 tiltaksklasse 3	19.573 kr

For tiltak som ikke finnes i regulativet fastsettes gebyr etter medgått tid eller sammenlignbart tiltak. Minstesats 2.800 kr

### 5.8 Endring av tillatelse før tiltaket tas i bruk:

- Søknad om endring av tillatelse før brukstillatelse/ferdigattest gis 1900 kr
- Dersom endringen øker bruksareal eller øker antall boenheter pkt. 5.1/5.2

### 5.9 Gebyrer for ulovlige tiltak:

- Oppfølgingsarbeid i forbindelse med tilsyn som avdekker feil eller mangler i henholdt til tillatelse gitt i medhold av bestemmelser eller hjemmel i pbl. Fastsettes gebyr etter medgått tid ihht. Timesats: 845 minstegebyr: 3.700
- Tilsynssaker med innleid sakkyndig kompetanse: belastet gebyr ihht kommunens faktiske utgifter ifm dette.
- Ulovlighetsgebyr jf. Pbl. 32 (i tillegg til behandlingsgebyr): byggesaksforskrifter § 16

### 5.10 Utslippstillatelse og kontrollgebyr

- Søknad om utslippstillatelse 3.200 kr
- For ny/fornytt utslippstillatelsen pga. økt kapasitet  
Av eksisterende anlegg skal beregnes etter 3.200 kr
- Oppgradering av eksisterende anlegg innenfor  
Godkjent anleggskapasitet beregnes 0 kr
- Kontrollgebyr 1.950 kr

### 5.11 Dispensasjonsbehandling

Dispensasjon fra plan, lov eller forskrift	3.200 kr
Tilleggsgebyr for dispensasjon fra arealdel inkl. Høring	5.050 kr
Tilleggsgebyr for flere dispensasjoner i samme sak	5.300 kr
Tilleggsgebyr for dispensasjon fra krav om utarbeidelse av reguleringsplan	11.200 kr

## 6. Delingsaker

### 6.1 Gebyrer for behandling av delingssaker

Fradeling ihht. til reguleringsplan	3.500 kr
Fradeling av flere tomter i samme vedak i henhold til plan.	5.500 kr
Fradeling av andre typer arealer (ikke regulert som selvstendig tomt) i samsvar med godkjent plan	3.500 kr
Fradeling og innløsning uten høring med dispensasjon for eksisterende feste og punktfestetomter hvor grensene er fastsatt/oppmålt tidligere (saker etter 1980)	3.968 kr
Fradeling og innløsning med begrenset høring og dispensasjon for eksisterende feste- og punktfestetomter hvor grensene ikke er fastsatt/oppmålt tidligere (saker før 1980)	3.914 kr

### 6.2 Tilleggsgebyr for dispensasjoner i delingssaker

Tilleggsgebyr for behandling etter jordloven	2.000 kr
Dispensasjon fra plan, lov eller forskrift	3.200 kr
Tilleggsgebyr for dispensasjon fra arealdel inkl. Høring	5.050 kr
Tilleggsgebyr for flere dispensasjoner i samme sak	5.300 kr
Tilleggsgebyr for dispensasjon fra krav om utarbeidelse av reguleringsplan	11.200 kr

## 7. Natur og landbruk

### 7.1 Konesjonsbehandling og deling

For jordlov og konsesjon følges til enhver tid maksimalsats som denne fremgår av forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 12.

- Behandling av konsesjonssøknader kr 5.000.
- Behandling om fradeling jf. Jordloven § 12, kr 2.000

### 7.2 Fellingsavgift

Fellingsavgiften følger maksimal sats for fellingsavgift som satt av Miljødirektoratet til enhver tid.

## 8. Gebyrer etter eierseksjonsloven

Vedlagt følger oversikten over gebyrsatsene for arbeid etter eierseksjonsloven, jfr. Eierseksjonsloven § 15.

Rettsgebyret fastsettes årlig av Stortinget. Opplysninger om størrelse på beløpet kan fås ved henvendelser til Sørreisa kommune eller til Nord-Troms tingrett. I tillegg til gebyrsatsene skal det betales et tinglysningsgebyr. Tinglysningsgebyret tilbakebetales dersom seksjoneringstillatelse ikke blir gitt.

Gebyret kreves inn etterskuddsvis når oversikt over de totale kostnadene foreligger. Kommunen kan i særlige tilfeller og etter egne vurderinger kreve inn gebyret forskuddsvis

	Beløp i kr
<b>1. Behandling av søknad om seksjonering</b>	
<b>1.1 Seksjonering, behandlingsgebyr uten befaring</b>	
Til og med 6 seksjoner	3 x rettsgebyr
Fra og med 7 seksjoner og oppover	3 x rettsgebyr
<b>1.2 Seksjonering, behandlingsgebyr, med befaring</b>	
Til og med 6 seksjoner	5 x rettsgebyr
Fra og med 7 seksjoner og oppover	5 x rettsgebyr
<b>1.3 reseksjonering, behandlingsgebyr, uten befaring</b>	
Til og med 6 seksjoner	3 x rettsgebyr
Fra og med 7 seksjoner og oppover	3 x rettsgebyr
<b>1.4 reseksjonering, behandlingsgebyr, med befaring</b>	
Til og med 6 seksjoner	5 x rettsgebyr
Fra og med 7 seksjoner og oppover	5 x rettsgebyr
<b>2 Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>	
<b>2.1 Oppmålingsgebyr</b>	Se «gebyrer etter matrikkelloven» pkt 5.1.4
<b>3 avslag på søknad om seksjonering</b>	
<b>3.1 Avslag</b>	1.005 kr
<b>4 Endringer etter at saka er tatt under behandling (forhold som skyldes rekvirent)</b>	
<b>4.1 Trukket sak</b>	1.005 kr
<b>4.2 Vesentlige endringer i premissene</b>	1.005 kr
<b>5 Sletting eller oppheving av seksjoner</b>	
5.1 Sletting/oppheving av seksjon(er)	1.005 kr
<b>6 Gebyrer for matrikelbrev</b>	
6.1 utsteding av matrikelbrev i forbindelse ned arbeid etter eierseksjonsloven Jfr. Eierseksjonslova § 18	Se «gebyrregulativ etter matrikkelloven» pkt. 5.11



## 9. Anleggsvirksomhet

Gravesøknad	845 kr
Arbeidsvarslingsplan	845 kr

## 10. Eiendomsopplysninger

Eiendomsinformasjon/meglerpakke:	2.095 kr
Matrikkelbrev $\leq$ 10 sider:	175 kr
Matrikkelbrev $>$ 10 sider:	350 kr

Endring i pris på matrikkelbrev reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen