**Detalj-/områdereguleringsplan for**

**<navn på planen>**

**Planprogram**

*Dette er en forslagsmal, teksten kan redigeres etter behov.*

**Forord**

Gi en kort beskrivelse av tiltaket og hva bakgrunnen for planen er.

Dette dokumentet er et forslag til planprogram. Planprogrammet er første ledd i utarbeidelse av detaljreguleringsplan for <plannavn>, og en del av varsling om planoppstart.

Hensikten med planprogrammet er å beskrive:

* Bakgrunn og formål med planarbeidet
* Hvordan planprosessen skal forløpe
* Medvirkningsmulighetene
* Omfanget av planarbeidet og hvilke utredningstema som er aktuelle.

I planprosessen er det et mål at man skal ha god informasjonsformidling og medvirkning fra offentlige instanser, relevante organisasjoner og aktuelle aktører i området.

Kontaktpersoner i forbindelse med planarbeidet er

Saksnummer hos kommunen er

**Innholdsfortegnelse**

[**1.** **Innledning** 4](#_Toc24110603)

[1.1. Bakgrunn for planarbeidet 4](#_Toc24110604)

[1.2. Mål for planarbeidet 4](#_Toc24110605)

[1.3. Planprogram og konsekvensutredningsplikt 4](#_Toc24110606)

[**2. Planområdet** 4](#_Toc24110607)

[2.1. Planavgrensning 4](#_Toc24110608)

[2.2. Beskrivelse av dagens situasjon i planområdet 4](#_Toc24110609)

[**3. Sentrale problemstillinger i planarbeidet** 4](#_Toc24110610)

[**4. Rammer og premisser** 4](#_Toc24110611)

[4.1. Overordna føringer og planer 4](#_Toc24110612)

[4.2. Reguleringsplaner 4](#_Toc24110613)

[4.3. Andre aktuelle kommunale føringer 4](#_Toc24110614)

[**5. Alternativer som skal utredes** 5](#_Toc24110615)

[5.1 Referansealternativet (0-alternativ) 5](#_Toc24110616)

[5.2. Utbyggingsalternativ 1 5](#_Toc24110617)

[5.3. Evt. Utbyggingsalternativ 2 5](#_Toc24110618)

[5.4. Evt. Utbyggingsalternativ 3 5](#_Toc24110619)

[**6. Forslag til utredninger i forhold til miljø og samfunn** 5](#_Toc24110620)

[6.1 Utredningstemaer og metode 5](#_Toc24110621)

[**7. Planprosessen** 5](#_Toc24110622)

[7.1. Fremdriftsplan 5](#_Toc24110623)

[7.2. Informasjon og medvirkning (PBL kap. 5) 5](#_Toc24110624)

[**8. Kilder og referanser** 5](#_Toc24110625)

# **Innledning**

* 1. Bakgrunn for planarbeidet

Gi en kort oppsummering/beskrivelse av planarbeidet

* 1. Mål for planarbeidet

Beskriv hvilke mål som er satt, og konkrete tiltak som er aktuelle for å nå disse under planprosessen.

* 1. Planprogram og konsekvensutredningsplikt

Hvilke paragrafer i forskrift om konsekvensutredninger vil medføre krav om konsekvensutredning.

# **2. Planområdet**

2.1. Planavgrensning

Sett inn kart som illustrerer planavgrensningen, og begrunn valget av avgresning.

2.2. Beskrivelse av dagens situasjon i planområdet

List opp aktuelle tema og gi en kort beskrivelse, ta gjerne med kart og illustrasjoner

Eksempel på tema (ikke uttømmende):

Eiendomsforhold

Grunnforhold

Kulturlandskap

Naturmangfold

Nærmiljø

Trafikale forhold

# **3. Sentrale** problemstillinger i planarbeidet

Beskriv problemstillingene som planarbeidet skal bidra til å løse, tema og problemstillinger som oppgis må kunne ses i sammenheng med planarbeidet sine målsettinger og utredningstemaer som er dekt i kapittel 6.

# **4.** Rammer og premisser

Innholdet må tilpasses den enkelte plan

4.1. Overordna føringer og planer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2019)
- <Aktuelle tematiske nasjonale planer, retningslinjer eller stortingsmeldinger>

Aktuelle lover:

- Plan- og bygningsloven

- Naturmangfoldsloven

- Folkehelseloven

- Kulturminneloven

- Vegloven

- Andre..
(ikke uttømmende: Jordloven, Akvakulturloven, Forurensingsloven, Naturoppsynsloven, Energiloven, Viltloven, Mineralloven, Friluftsloven, Skogbruksloven, Reindriftsloven, Miljøinformasjonsloven, Vannressursloven, Beiteloven, Vassdragsreguleringsloven, Motorferdselsloven)

Regionale planer og føringer:

- Fylkesplan for Troms 2014-2015

- Planprogram for Regional plan for reindrift i Troms 2018-2023

- Regional transportplan for Troms 2017-2029

- Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfisk 2016-2027

- Regional plan for handel og service i Troms 2016-2025

- Regional forvaltningsplan vannregion Troms 2016-2021

- Regional plan for landbruket i Troms 2014-2025

- Kulturarvplan for Troms 2011-2014

Kommuneplanen:

Beskriv hvilke satsningsområder som gjør seg gjeldende fra samfunnsplan, og hvilke hensyn, formål o.a. som gjør seg gjeldende fra kommuneplanens arealdel.

Sett inn utsnitt av gjeldende kommuneplan

4.2. Reguleringsplaner

Sett inn utsnitt av gjeldende reguleringsstatus, og forklar kort innholdet i planen(e).

4.3. Andre aktuelle kommunale føringer

Aktuelle kommunale vedtak eller tematiske planer, osv.

# **5. Alternativer som skal utredes**

5.1 Referansealternativet (0-alternativ)

5.2. Utbyggingsalternativ 1

5.3. Evt. Utbyggingsalternativ 2

5.4. Evt. Utbyggingsalternativ 3

# **6. Forslag til utredninger i forhold til miljø og samfunn**

6.1 Bruk av arealformål og hensynssoner i planen

Detaljreguleringsplanen skal gi detaljene i arealdisponeringen som er avsatt i hovedtrekk i overordnede planer, samt hvilke hensyn som skal tas og hvordan disse skal ivaretas ved disponering av arealene. Plankartet skal i nødvendig grad vise formål, hensynsoner og juridiske linjer, og det skal skilles mellom hva som er nye formål og hva som er videreføring av eksisterende arealbruk.

Det skal angis arealformål for hele planområdet med nærmere angitte underformål for arealbruk, hensynsoner og bestemmelser, jfr. PBL §§12-5 til 12-7.

<Beskriv videre hvilke formål som er særlig aktuelle for planen, eks for kystsoneplan på overordnet nivå var det i hovedsak seks formål, hvorav bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende underformål som var særlig aktuell>.

Et virkemiddel i plan- og bygningsloven er muligheten til å bruke hensynssoner og juridiske linjer. Disse skal vise hvilke hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av arealet uavhengig av hvilken arealbruk det planlegges for.

<spesifiser hva som er særlig aktuelt dersom det er kjent på nåværende tidspunkt>

6.2 Utredningstemaer og metode

Planlegging etter plan- og bygningsloven skal fremme bærekraftig utvikling. Planleggingen skal ikke medføre uønskede konsekvenser for samfunnet eller utfordre de enkeltes trygghet og eiendom (PBL §1-1).

Konsekvensutredningen skal besørge at hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt under utarbeidelsen og gjennomføring av planen i hht. Pbl §4-2. Den skal belyse konsekvensene som de planlagte tiltakene vil medføre i sammenligning med 0 alternativet.

Tema det skal utredes egen fagrapport for:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tema | Innhold i utredningen | Eksisterende data |
| Eks kulturminner | Eks Arkeologisk undersøkelse | Eks. Askeladden.no |
|  |  |  |

Tema som kun skal beskrives og utredes utfra DOK datasett:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tema | Innhold i beskrivelsen | Eksisterende data |
| Eks naturtyper | Eks utvalgte naturtyper og prioriterte arter | Eks. kart.naturbase.no |
|  |  |  |

# **7. Planprosessen**

Under vises et enkelt flytskjema for planprosess med konsekvensutredning.



7.1. Fremdriftsplan

7.2. Informasjon og medvirkning (PBL kap. 5)

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i Plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9 som fastsetter krav til informasjon og medvirkning slik at allmenheten og berørte vil sikres informasjon ved varsel om oppstart.

Varsel om igangsatt planarbeid:

Ka Skjer

Folkebladet/Nordlys

Kunngjøring på Sørreisa kommune sin hjemmeside.

Brev til berørte grunneiere og naboer

Forslaget til planprogram skal sendes til uttalelse til følgende offentlige instanser, organisasjoner, lag, foreninger og aktører:

Videre skal planarbeidet sikre medvirkning fra ulike aktører gjennom følgende aktiviteter:

* Folkemøte
* Medvirkningsprosess med …
* Dialogmøter med …
* Behandling i planforum
* Andre aktuelle medvirkningstiltak

# **8. Kilder og referanser**

Oppgi de aktuelle kildene og referansene for planprogrammet.

Overordnede kommuneplaner:

* Kommuneplanens planstrategi 2015-2019, under revisjon
* Kommuneplanens samfunnsdel for Sørreisa 2018-2030
* Kommuneplanens arealdel, vedtatt 16.12.1993, under revisjon
* Kommunedelplan Kystplan II Midt- og Sør-Troms, vedtatt 19.09.2019
* Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2018-2021

Tematiske sektorplaner:

* Helse og omsorgsplan for Sørreisa kommune 2019-2030
* Trafikksikkerhetsplan 2017-2020

Lov om planlegging og byggesaksbehandling, 2008. <http://lovdata.no/>

Forskrift om konsekvensutredninger, 2009. <http://lovdata.no/>

<Liste fortsetter etter behov>